

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng (HASECO)

BẢN TIN SÁNG

Ngày 21.05.2026



1. VĨ MÔ THẾ GIỚI

Giá dầu Brent giữ trên 105 USD/thùng khi Mỹ - Iran tiến gần thỏa thuận hạt nhân

Giá dầu Brent kỳ hạn duy trì trên mức 105 USD/thùng trong phiên thứ Năm sau khi giảm hơn 5% ở phiên trước, khi thị trường đánh giá khả năng Mỹ và Iran tiến gần tới thỏa thuận mới liên quan chương trình hạt nhân và vận tải dầu qua eo biển Hormuz.

Tổng thống Donald Trump cho biết các cuộc đàm phán với Iran đang bước vào giai đoạn cuối, trong khi Tehran hiện xem xét dự thảo phản hồi mới nhất từ Washington đối với đề xuất 14 điểm trước đó. Một thỏa thuận tiềm năng có thể dẫn tới việc dỡ bỏ các biện pháp phong tỏa hàng hải của hai bên tại eo biển Hormuz, tuyến vận chuyển năng lượng quan trọng đã bị gián đoạn từ tháng 3.

Tâm lý thị trường phần nào cải thiện sau khi dữ liệu vệ tinh ghi nhận ba siêu tàu chở dầu đã di chuyển qua khu vực này. Tuy nhiên, giới phân tích cho rằng nguồn cung vật chất vẫn khó phục hồi nhanh do thời gian vận chuyển dầu từ Vịnh Ba Tư tới các thị trường tiêu thụ có thể kéo dài gần hai tháng.

Trong khi đó, lãnh đạo Công ty Dầu khí Quốc gia Abu Dhabi nhận định việc khôi phục hoàn toàn dòng chảy dầu từ Trung Đông khó diễn ra trước cuối năm 2027.

HASECO đánh giá:

Diễn biến mới cho thấy thị trường dầu đang chuyển từ trạng thái định giá rủi ro chiến sự sang kỳ vọng phục hồi nguồn cung nếu Mỹ và Iran đạt thỏa thuận. Tuy nhiên, mặt bằng giá dầu vẫn duy trì cao do gián đoạn logistics tại Hormuz chưa được giải quyết hoàn toàn và nguồn cung vật chất cần thời gian dài để phục hồi. Điều này tiếp tục tạo áp lực lên lạm phát năng lượng toàn cầu và duy trì biến động mạnh với nhóm cổ phiếu dầu khí, vận tải và hóa chất trong ngắn hạn.



Tổng thống Mỹ Donald Trump đứng sau lớp kính bảo vệ khi ông phát biểu tại lễ tốt nghiệp Học viện Cảnh sát biển Mỹ ở New London, Connecticut, Mỹ, ngày 20 tháng 5 năm 2026. Ảnh: REUTERS/Evelyn Hockstein



2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

Phấn đấu hoàn thành dự án Vành đai 4 trong năm 2027

Dự án Vành đai 4 - Vùng Thủ đô đang được đẩy nhanh tiến độ thi công sau khi cơ bản hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Theo Ban Quản lý dự án giao thông Hà Nội, mục tiêu đặt ra là hoàn thành hệ thống đường song hành trong năm 2026 và đưa toàn tuyến cao tốc PPP về đích trước Hội nghị APEC 2027.

Dự án có tổng chiều dài 113.5km, đi qua Hà Nội, Hưng Yên và Bắc Ninh với tổng mức đầu tư hơn 85,500 tỷ đồng. Đến nay, khoảng 1,426ha mặt bằng đã được thu hồi, đạt 100%, dù vẫn còn một số vướng mắc liên quan hạ tầng kỹ thuật và nhà dân tại các địa phương.

Về tiến độ thi công, đoạn song hành qua Hà Nội đã hoàn thành khoảng 85% sản lượng, một số đoạn dự kiến thông xe kỹ thuật trong tháng 6/2026. Tại Hưng Yên và Bắc Ninh, sản lượng thi công lần lượt đạt khoảng 81.8% và 46.6%.

Đối với tuyến cao tốc PPP, các nhà thầu đang tập trung thi công các cầu lớn vượt sông như Hồng Hà, Mễ Sở và Hoài Thượng nhằm đồng bộ với hệ thống đường song hành.

Tuy nhiên, dự án hiện chịu áp lực từ giá nhiên liệu và chi phí vật liệu xây dựng tăng, ảnh hưởng đến tiến độ và chi phí thi công.

HASECO đánh giá:

Việc Vành đai 4 tăng tốc triển khai cho thấy quyết tâm đẩy mạnh đầu tư hạ tầng chiến lược trước thềm APEC 2027, đồng thời tạo động lực lớn cho kết nối vùng và sự phát triển của các đô thị vệ tinh quanh Hà Nội. Dự án tiếp tục phản ánh tốc độ triển khai hạ tầng ở mức cao dưới định hướng thúc đẩy đầu tư công của Chính phủ. Đây được xem là yếu tố hỗ trợ tích cực đối với nhu cầu vật liệu xây dựng cũng như nhóm doanh nghiệp hạ tầng trong trung hạn.



Dự án Đường Vành đai 4 đang được đẩy nhanh tiến độ thi công nhằm sớm thông xe, phục vụ nhu cầu đi lại của người dân.

Ảnh: Báo Tiền Phong



3. CỔ PHIẾU

HOSE sửa quyết định, cổ phiếu DGC vẫn được giao dịch cả ngày nhưng kèm 1 điều kiện

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) vừa điều chỉnh quyết định liên quan đến cổ phiếu DGC của CTCP Tập đoàn Hóa chất Đức Giang. Theo đó, từ ngày 26/05/2026, DGC vẫn được giao dịch cả ngày thay vì chỉ phiên chiều như thông báo trước, nhưng chỉ được khớp lệnh lô chẵn theo phương thức định kỳ.

Nguyên nhân cổ phiếu bị chuyển sang diện hạn chế giao dịch là do doanh nghiệp chậm nộp báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 quá 45 ngày so với quy định.

Tại ĐHCĐ bắt thường gần đây, ban lãnh đạo Đức Giang cho biết vẫn đang làm việc với đơn vị kiểm toán nhưng chưa thể xác định thời điểm hoàn tất báo cáo tài chính để đưa cổ phiếu ra khỏi diện kiểm soát.

Trước đó, doanh nghiệp đã miễn nhiệm 3 thành viên HĐQT gồm Chủ tịch Đào Hữu Huyền và hai lãnh đạo cấp cao khác do liên quan quá trình điều tra, đồng thời bầu bổ sung 3 thành viên mới vào HĐQT.

HASECO đánh giá:

Việc HOSE nới điều kiện giao dịch phần nào giúp giảm áp lực thanh khoản cho cổ phiếu DGC so với kịch bản chỉ được giao dịch phiên chiều. Tuy nhiên, tâm lý thị trường với doanh nghiệp vẫn chịu ảnh hưởng tiêu cực từ rủi ro pháp lý, chậm công bố báo cáo kiểm toán và đà suy giảm lợi nhuận do nguyên liệu phải nhập khẩu thay vì khai thác từ Khai trường 25 như trước.



Ảnh minh họa



3. CỔ PHIẾU

Phát Đạt lấy ý kiến cổ đông cho thương vụ đầu tư trên 9,300 tỷ đồng, liên quan dự án Thủ Thiêm Eco Smart City

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) công bố kế hoạch lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản trong tháng 6/2026 để thông qua chủ trương đầu tư có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên theo báo cáo tài chính gần nhất. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông là 01/06/2026.

Tại thời điểm cuối quý 1/2026, tổng tài sản hợp nhất của PDR đạt hơn 26,600 tỷ đồng, đồng nghĩa giá trị thương vụ dự kiến tối thiểu khoảng 9,300 tỷ đồng. HĐQT giao Chủ tịch Nguyễn Văn Đạt và Tổng Giám đốc Bùi Quang Anh Vũ thực hiện toàn bộ thủ tục liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông.

Trước đó tại ĐHCĐ thường niên 2026, lãnh đạo Phát Đạt cho biết doanh nghiệp là một trong các ứng viên đàm phán mua 35% cổ phần tại dự án Eco Smart City Thủ Thiêm cùng Lotte Properties HCMC. Dự án này có tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 50,000 tỷ đồng, tương ứng phần vốn tham gia của PDR có thể vượt 17,000 tỷ đồng nếu thương vụ thành công.

Ngoài ra, doanh nghiệp cũng đang nghiên cứu hai dự án BT tại TPHCM với tổng vốn đầu tư khoảng 24,000 tỷ đồng.

Đánh giá:

Động thái lấy ý kiến cổ đông cho thấy Phát Đạt đang bước vào giai đoạn mở rộng đầu tư quy mô lớn sau giai đoạn tái cấu trúc thanh khoản và xử lý nợ. Nếu tham gia Eco Smart City Thủ Thiêm, đây sẽ là thương vụ có quy mô lớn nhất của PDR từ trước tới nay, giúp doanh nghiệp gia tăng quỹ đất trung tâm và vị thế tại TP.HCM. Tuy nhiên, áp lực huy động vốn và dòng tiền sẽ là yếu tố then chốt cần theo dõi, đặc biệt trong bối cảnh thị trường bất động sản vẫn chưa phục hồi hoàn toàn.



Ảnh minh họa



4. THÔNG TIN PHIÊN GIAO DỊCH 20/05

	HOSE	HNX	UPCOM
INDEX	1,913	261	125
% Tăng/giảm	0.0%	0.7%	-0.8%
GTGD (tỷ VND)	31,790	1,601	924
KLGD	1,197,618,071	89,612,993	82,868,869

1. Thanh khoản toàn thị trường

Thanh khoản toàn thị trường đạt 34,315.0 tỷ đồng, giảm 1.02% so với phiên 19/05. (Trong đó: HoSE: 31,790 tỷ đồng, HNX: 1,601 tỷ đồng, UPCoM: 924 tỷ đồng).

Với GTGD Khớp lệnh: 31,112.1 tỷ đồng, tăng 7.0%, chiếm 90.7% tổng GTGD.

Với GTGD Thỏa thuận: 3,202.8 tỷ đồng, giảm 42.7%, chiếm 9.3% tổng GTGD.

2. Giao dịch khối ngoại

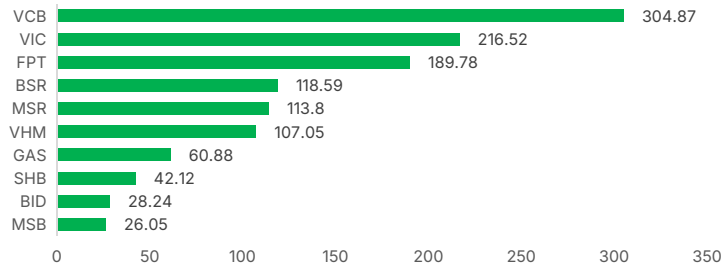
Nhà đầu tư Nước ngoài (NĐTNN) MUA ròng 109.1 tỷ đồng.

(Trên HoSE NN BÁN ròng 26.9 tỷ đồng, HNX NN MUA ròng 25.35 tỷ đồng, UPCoM NN MUA ròng 110.7 tỷ đồng).

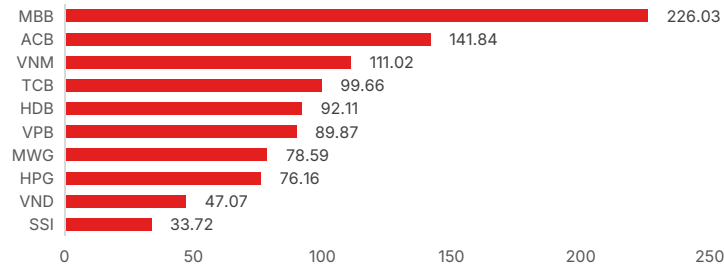
3. Khớp lệnh trên HOSE

Tính riêng giao dịch Khớp lệnh trên sàn HoSE: Tổ chức trong nước (không bao gồm Tự doanh) BÁN ròng 220.3 tỷ đồng. Tự doanh CTCK MUA ròng 196.0 tỷ đồng. NĐT cá nhân trong nước MUA ròng 24.6 tỷ đồng. NĐT nước ngoài BÁN ròng 0.2 tỷ đồng.

NĐTNN mua ròng
Đơn vị: Tỷ đồng



NĐTNN bán ròng
Đơn vị: Tỷ đồng



5. NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường chung:

Index có phiên biến động mạnh khi giảm khoảng 30 điểm trong phiên sáng trước khi thu hẹp đà giảm và đóng cửa tăng điểm, đi kèm thanh khoản tăng cao. Diễn biến này cho thấy áp lực bán và hoạt động cơ cấu danh mục diễn ra mạnh trên diện rộng, từ nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn mang tính dẫn dắt đến các nhóm cổ phiếu thị trường như Chứng khoán, Bất động sản... vốn trước đó chủ yếu tích lũy đi ngang.

Chỉ số kiểm định thành công vùng hỗ trợ 1,870–1,850 điểm, qua đó giúp kích bần tích cực trong ngắn hạn chưa bị phá vỡ. Trong bối cảnh hôm nay là phiên đáo hạn phái sinh, nhịp rung lắc mạnh có thể góp phần tạo trạng thái cân bằng lại cung cầu và hỗ trợ quá trình luân chuyển dòng tiền giữa các nhóm cổ phiếu trong những phiên tới.

Tuy nhiên, mức độ phân hóa trên thị trường dự kiến vẫn sẽ duy trì ở mức cao, do đó nhà đầu tư cần tiếp tục theo dõi diễn biến của từng nhóm cổ phiếu và ưu tiên cơ cấu lại danh mục đối với các mã suy yếu sau nhịp biến động vừa qua.

3. Chiến lược hành động

- Tận dụng các nhịp phục hồi để cơ cấu lại danh mục, ưu tiên loại bỏ những cổ phiếu suy yếu hoặc không còn duy trì được trạng thái vận động tích cực. Những cơ hội rõ nét hơn thường xuất hiện sau các phiên rung lắc mạnh của thị trường.
- Phiên đáo hạn phái sinh có thể khiến biến động chỉ số trở nên nhiễu hơn trong ngắn hạn, do đó nên ưu tiên quan sát và đưa ra quyết định vào cuối phiên.
- Tránh bán trong các nhịp biến động mạnh của thị trường, khi phần lớn cổ phiếu hiện vẫn đang vận động trong biên độ rộng và chờ tìm điểm cân bằng trở lại. Chỉ nên hạ tỷ trọng đối với các cổ phiếu vi phạm nguyên tắc giao dịch từ điểm mua ban đầu.

2. Nhóm cổ phiếu:

- **Dầu khí:** Phần lớn cổ phiếu trong nhóm đều rút chân và phục hồi khá tốt như PVS, BSR, PVD... Tuy nhiên, cần lưu ý lượng cung tiềm năng từ nhịp tăng trước vẫn còn tương đối lớn, do đó nhà đầu tư không nên mua đuổi trong các nhịp hồi mạnh.
- **Ngân hàng:** Nhóm ngân hàng ghi nhận nhịp rút chân tích cực, tuy nhiên cần tiếp tục theo dõi thêm để đánh giá liệu dòng tiền có thực sự luân chuyển sang nhóm này hay không. VCB tiếp tục duy trì xu hướng tăng ổn định, trong khi LPB, STB, MSB chủ yếu tích lũy quanh vùng đỉnh cũ.
- **Bluechip:** Sau phiên điều chỉnh mạnh trước đó, nhiều cổ phiếu đã lấy lại trạng thái vận động tích cực như GVR, PHR, PLX, GAS... Trong khi đó, nhóm Vin chủ yếu đi ngang. Trong trường hợp VIC và VHM bước vào nhịp điều chỉnh, khả năng cao sẽ xuất hiện các bluechip khác như VNM, SAB... đóng vai trò cân bằng điểm số cho thị trường.
- **Bất động sản:** Nhóm bất động sản giảm mạnh và phần lớn cổ phiếu có dấu hiệu suy yếu, chỉ một số ít vẫn duy trì được trạng thái tích lũy đi ngang. Nhịp rũ bỏ hiện tại có thể cần thiết để kết thúc giai đoạn sideway kéo dài và tạo điều kiện tái cân bằng dòng tiền. Tiếp tục theo dõi thêm diễn biến trong các phiên tới.



6. SỰ KIỆN CỔ PHIẾU THÁNG 5

STT	Mã CK	Sàn	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Nội dung sự kiện	Loại Sự kiện
1	GMD	HOSE	21/05/2026	22/05/2026	29/05/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,200 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
2	DAE	HNX	21/05/2026	22/05/2026	1/6/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 300 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
3	FTS	HOSE	21/05/2026	22/05/2026	11/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
4	FTS	HOSE	21/05/2026	22/05/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 10:1	Thưởng cổ phiếu
5	VFG	HOSE	21/05/2026	22/05/2026	5/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
6	NHT	HOSE	22/05/2026	25/05/2026	11/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 3,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
7	BCE	HOSE	22/05/2026	25/05/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
8	VSA	HNX	22/05/2026	25/05/2026	3/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
9	TCX	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 5:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
10	TCM	HOSE	25/05/2026	26/05/2026	26/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
11	TCM	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 100:5	Thưởng cổ phiếu
12	HPG	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:10	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
13	HCD	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 4:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
14	MCM	HOSE	26/05/2026	27/05/2026	26/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
15	CST	HNX	26/05/2026	27/05/2026	24/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 700 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
16	SMB	HOSE	26/05/2026	27/05/2026	11/6/2026	Trả cổ tức đợt 3/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
17	PGI	HOSE	26/05/2026	27/05/2026	10/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,200 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
18	NTP	HNX	26/05/2026	27/05/2026	11/6/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
19	L10	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	12/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
20	QST	HNX	27/05/2026	28/05/2026	5/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
21	SBA	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	15/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,800 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
22	TSA	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	10/6/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
23	DTK	HNX	28/05/2026	29/05/2026	26/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 600 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
24	TMB	HNX	28/05/2026	29/05/2026	17/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,842 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
25	TDW	HOSE	28/05/2026	29/05/2026	11/6/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 1,600 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
26	PJC	HNX	28/05/2026	29/05/2026	5/6/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
27	TBC	HOSE	28/05/2026	29/05/2026	12/6/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
28	VGS	HNX	29/05/2026	1/6/2026	23/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
29	DHP	HNX	29/05/2026	1/6/2026	26/06/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt

(*) Nhà đầu tư lưu ý: Để nhận được quyền chi trả cổ tức, mua cổ phiếu phát hành thêm,... nhà đầu tư cần nắm giữ tới hết phiên giao dịch liền trước của “ngày GDKHQ”.



CHÚC BẠN ĐẦU TƯ HIỆU QUẢ!

Liên hệ với chúng tôi:



www.haseco.vn



dvkh@haseco.vn



TP.HCM: +84 2839 207 800



Hải Phòng: +84 2253 842 332



Hà Nội: +84 2435 747 020

Mở tài khoản tại:



Miễn trừ trách nhiệm

Báo cáo này và toàn bộ các nhận định, đánh giá hoặc thông tin được đề cập trong nội dung chỉ mang tính chất cung cấp thông tin và không cấu thành, cũng như không được hiểu là lời mời chào, đề nghị hay khuyến nghị mua, bán hoặc nắm giữ bất kỳ sản phẩm tài chính hay chứng khoán nào được đề cập. Các nội dung trong báo cáo không phản ánh quan điểm hay khuyến nghị tư vấn đầu tư chính thức của Haseco. Nhà đầu tư cần tự đánh giá và chịu trách nhiệm đối với các quyết định đầu tư của mình, đồng thời chỉ nên sử dụng báo cáo này như một nguồn thông tin tham khảo. Haseco không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay rủi ro nào phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ việc sử dụng thông tin trong báo cáo này cho mục đích đầu tư.