

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng (HASECO)

BẢN TIN SÁNG

Ngày 22.05.2026



1. VĨ MÔ THẾ GIỚI

Giá dầu Brent đảo chiều giảm hơn 2% khi kỳ vọng đàm phán Mỹ - Iran cải thiện

Giá dầu Brent giao kỳ hạn giảm hơn 2% trong phiên chiều sau khi từng tăng tới 3% đầu phiên, khi thị trường gia tăng kỳ vọng căng thẳng liên quan đến Iran có thể hạ nhiệt.

Ngoại trưởng Mỹ Marco Rubio cho biết đã xuất hiện “một số tín hiệu tích cực” về khả năng đạt được thỏa thuận với Iran. Theo Financial Times, các nhà trung gian từ Pakistan dự kiến sẽ tới Tehran trong bối cảnh Iran đang xem xét đề xuất mới nhất từ Washington.

Trước đó, Reuters đưa tin Lãnh tụ tối cao Iran yêu cầu không đưa uranium làm giàu gần cấp độ vũ khí ra nước ngoài, cho thấy Tehran vẫn giữ lập trường cứng rắn với một trong các yêu cầu trọng yếu của Mỹ trong đàm phán hạt nhân.

Dù điều chỉnh giảm trong phiên, giá dầu hiện vẫn cao hơn gần 50% so với giai đoạn trước xung đột nhờ nguồn cung toàn cầu tiếp tục khan hiếm. Tại Mỹ, gần 10 triệu thùng dầu đã được rút khỏi Kho Dự trữ Dầu chiến lược tuần trước - mức rút lớn nhất lịch sử.

HASECO đánh giá:

Diễn biến giá dầu cho thấy thị trường hiện nhạy cảm hơn với tín hiệu ngoại giao thay vì chỉ phản ứng với rủi ro quân sự. Mặt bằng giá dầu vẫn duy trì ở mức cao do nguồn cung toàn cầu còn thiếu hụt và căng thẳng tại Trung Đông chưa thực sự được giải quyết. Điều này tiếp tục tạo áp lực lên lạm phát, chi phí vận tải và chính sách tiền tệ toàn cầu. Chúng tôi cho rằng, trong bối cảnh thị trường đang ở giai đoạn trống thông tin như hiện tại, giá dầu vượt khỏi biên 90-120 USD/thùng sẽ tác động lên tâm lý chung.



Ngoại trưởng Mỹ Marco Rubio - Ảnh: AFP



2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

Chính phủ thúc tiến độ giao chỉ tiêu tăng trưởng cho địa phương và doanh nghiệp nhà nước

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Công điện số 41/CĐ-TTg yêu cầu các bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp nhà nước khẩn trương hoàn thành việc giao chỉ tiêu tăng trưởng để triển khai Kết luận 18-KL/TW và Nghị quyết 109/NQ-CP về mục tiêu tăng trưởng “hai con số” giai đoạn 2026-2030.

Theo chỉ đạo, các bộ ngành phải hoàn tất hướng dẫn phương pháp xác định chỉ tiêu trước ngày 22/05/2026, trong khi các địa phương phải gửi đầy đủ kế hoạch tăng trưởng cho Bộ Tài chính trước ngày 23/05. Bộ Tài chính sẽ tổng hợp và báo cáo Chính phủ trước ngày 25/05.

Nghị quyết 109/NQ-CP đặt trọng tâm vào mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, phát triển hạ tầng và nguồn nhân lực chất lượng cao, đồng thời yêu cầu giao chỉ tiêu cụ thể cho các tập đoàn và tổng công ty nhà nước.

Chính phủ cũng yêu cầu hoàn thành việc giao chỉ tiêu cho các doanh nghiệp nhà nước ngay trong ngày 22/05 nhằm bảo đảm tiến độ triển khai các mục tiêu kinh tế - xã hội giai đoạn mới.

Đánh giá:

Động thái thúc đẩy giao chỉ tiêu tăng trưởng cho thấy Chính phủ đang đẩy nhanh quá trình triển khai mục tiêu tăng trưởng cao giai đoạn 2026-2030, với trọng tâm là đầu tư công, hạ tầng và đổi mới công nghệ. Điều này có thể tạo thêm động lực cho nhóm doanh nghiệp xây dựng, vật liệu xây dựng (xi măng, nhựa, đá, thép,...), khu công nghiệp, công nghệ, và doanh nghiệp nhà nước quy mô lớn. Hiệu quả thực tế sẽ phụ thuộc vào khả năng giải ngân, hấp thụ vốn và chất lượng thực thi tại từng địa phương và mức độ tham gia của từng doanh nghiệp.



Ảnh minh họa



3. CỔ PHIẾU

Bến xe Miền Tây (HNX: WCS) đặt kế hoạch 2026 đi ngang do doanh nghiệp vận tải thu hẹp hoạt động

CTCP Bến xe Miền Tây (HNX: WCS) đặt kế hoạch kinh doanh năm 2026 thận trọng, gần như đi ngang so với năm trước trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp vận tải giảm hoạt động do biến động địa chính trị và giá nhiên liệu.

Năm 2025, WCS ghi nhận doanh thu 192 tỷ đồng và lợi nhuận ròng 84 tỷ đồng, cùng tăng khoảng 9% so với năm trước. Tuy nhiên, công ty cho biết biến động tại Trung Đông cùng giá xăng dầu lên xuống thất thường đang khiến nhu cầu đi lại suy giảm, nhiều doanh nghiệp vận tải phải cắt giảm biểu đồ xe chạy.

Theo doanh nghiệp, sản lượng xe và hành khách giảm đã tác động trực tiếp tới doanh thu dịch vụ tại bến, riêng doanh thu từ hoạt động xe ra vào bến giảm khoảng 600 triệu đồng mỗi tháng.

Về cổ tức, WCS dự kiến chia tối thiểu 2,000 đồng/cp cho năm 2026. Đồng thời, công ty sẽ chi trả cổ tức năm 2025 và phần còn lại của năm 2024 với tổng tỷ lệ 50%, tương ứng 5,000 đồng/cp.

Trong năm nay, doanh nghiệp dự kiến đầu tư khoảng 3 tỷ đồng xây dựng hệ thống trạm sạc điện phục vụ xe khách và các phương tiện điện, đồng thời đầu tư thêm tòa nhà văn phòng và cải tạo hạ tầng bến xe.

HASECO đánh giá:

Kế hoạch đi ngang cho thấy Bến xe Miền Tây đang chuyển sang trạng thái phòng thủ khi nhu cầu vận tải hành khách chịu áp lực từ giá nhiên liệu và biến động kinh tế. Tuy nhiên, việc đầu tư trạm sạc điện cho thấy doanh nghiệp bắt đầu chuẩn bị cho xu hướng chuyển đổi sang xe điện trong lĩnh vực vận tải. Trong trung hạn, triển vọng ngành vẫn phụ thuộc lớn vào sức phục hồi tiêu dùng, du lịch nội địa và chi phí nhiên liệu.



Bến xe Miền Tây tại đường Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, TPHCM.



3. CỔ PHIẾU

PHR dự kiến nhận hơn 3,500 tỷ đồng đền bù đất, lợi nhuận có thể đạt mức cao nhất lịch sử

CTCP Cao su Phước Hòa (HOSE: PHR) dự kiến nhận thêm hơn 3,500 tỷ đồng tiền bồi thường đất từ các dự án khu công nghiệp, qua đó lợi nhuận trước thuế năm 2026 có thể vượt 2,000 tỷ đồng - mức cao nhất lịch sử doanh nghiệp.

Theo lãnh đạo công ty, PHR sẽ nhận hơn 1,400 tỷ đồng từ dự án khu công nghiệp cơ khí do phải thanh lý sớm diện tích cao su để bàn giao mặt bằng. Đồng thời, doanh nghiệp đã đàm phán nâng khoản hỗ trợ đền bù tại dự án VSIP III lên 3,260 tỷ đồng, trong đó khoảng 2,100 tỷ đồng còn lại dự kiến thu trong giai đoạn 2026-2027.

Thông tin trên giúp cổ phiếu PHR tăng trần lên 74,700 đồng/cp trong phiên sáng 21/05, thiết lập mức giá cao nhất lịch sử. Từ đầu năm 2026 đến nay, thị giá đã tăng hơn 30%.

Đây không phải lần đầu PHR hưởng lợi lớn từ xu hướng chuyển đổi đất cao su sang khu công nghiệp tại Bình Dương. Giai đoạn 2020-2024, doanh nghiệp liên tục ghi nhận hàng trăm tỷ đồng tiền đền bù từ các dự án Nam Tân Uyên mở rộng và VSIP III. Ngoài nguồn thu đền bù, hoạt động kinh doanh cốt lõi cũng cải thiện khi giá cao su duy trì ở mức cao. Quý 1/2026, PHR lãi ròng 279 tỷ đồng, gấp gần 3 lần cùng kỳ.

HASECO đánh giá:

PHR tiếp tục là doanh nghiệp hưởng lợi rõ nét từ xu hướng chuyển đổi đất cao su sang khu công nghiệp tại Bình Dương cũ, trong bối cảnh nhu cầu phát triển công nghiệp và hạ tầng khu vực phía Nam tăng mạnh. Dòng tiền đền bù lớn giúp doanh nghiệp cải thiện lợi nhuận và nguồn lực tài chính trong ngắn hạn, dù tính ổn định không cao do phụ thuộc tiến độ pháp lý và bàn giao đất. Về dài hạn, chiến lược mở rộng sang khu công nghiệp và năng lượng tái tạo có thể giúp PHR giảm dần sự phụ thuộc vào chu kỳ giá cao su.



Phối cảnh Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí 786 ha của THACO tại TP.HCM, dự kiến vận hành từ tháng 9/2026, chuyên sản xuất đầu máy – toa tàu, thiết bị nhà ga và sản phẩm công nghiệp nặng



4. THÔNG TIN PHIÊN GIAO DỊCH 21/05

	HOSE	HNX	UPCOM
INDEX	1,897	264	126
% Tăng/giảm	-0.90%	1.20%	0.70%
GTGD (tỷ VND)	22,037	915	300
KLGD	677,251,003	53,741,749	20,388,621

1. Thanh khoản toàn thị trường

Thanh khoản toàn thị trường đạt 23,251 tỷ đồng, giảm 32.2% so với phiên 20/05. (Trong đó: HOSE: 22,037 tỷ đồng, HNX: 915 tỷ đồng, UPCOM: 300 tỷ đồng).

Với GTGD Khớp lệnh: 18,538 tỷ đồng, giảm 40.4%, chiếm 79.7% tổng GTGD.

Với GTGD Thỏa thuận: 4,713 tỷ đồng, tăng 47.1%, chiếm 20.3% tổng GTGD.

2. Giao dịch khối ngoại

Nhà đầu tư Nước ngoài (NĐTNN) BÁN ròng 1,732.3 tỷ đồng.

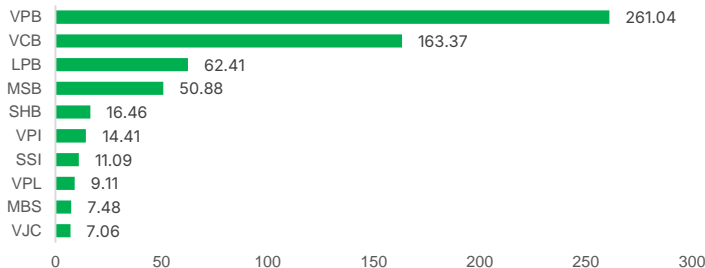
(Trên HoSE NN BÁN ròng 1706.6 tỷ đồng, HNX NN BÁN ròng 18.09 tỷ đồng, UPCoM NN BÁN ròng 7.6 tỷ đồng).

3. Khớp lệnh trên HOSE

Tính riêng giao dịch Khớp lệnh trên sàn HoSE: Tổ chức trong nước (không bao gồm Tự doanh) MUA ròng 484.7 tỷ đồng. Tự doanh CTCK MUA ròng 741.9 tỷ đồng. NĐT cá nhân trong nước MUA ròng 770.1 tỷ đồng. NĐT nước ngoài BÁN ròng 1996.7 tỷ đồng.

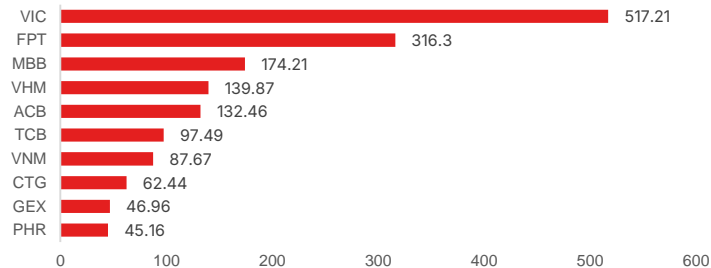
NĐTNN mua ròng

Đơn vị: Tỷ đồng



NĐTNN bán ròng

Đơn vị: Tỷ đồng



5. NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường chung:

Index có phiên đảo hạm phái sinh tương đối nhẹ nhàng. VIC là cổ phiếu tác động lớn nhất lên chỉ số khi đóng góp khoảng 13/16 điểm giảm của thị trường hôm nay, đi kèm với đó là hoạt động bán ròng mạnh từ khối ngoại. Dù thị trường giảm điểm, thanh khoản lại giảm về mức thấp cho thấy áp lực bán chưa có dấu hiệu lan rộng trên diện rộng.

Chúng tôi đánh giá thị trường hiện đang trong giai đoạn kiểm định lại lực cung sau phiên rũ bỏ mạnh trước đó. Cần tiếp tục theo dõi thêm trong các phiên tới, đặc biệt khi lượng hàng bắt đáy ngắn hạn quay trở lại tài khoản, để đánh giá liệu dòng tiền có tiếp tục duy trì sự luân phiên tích cực hay không.

Trong kịch bản tiêu cực, nếu chỉ số phủ nhận hoàn toàn nỗ lực cân bằng sau phiên rũ bỏ trước đó và đánh mất mốc 1,860 điểm, VN-Index có thể quay trở lại trạng thái đi ngang trong vùng 1,750-1,850 điểm. Tuy nhiên, xác suất xảy ra kịch bản này hiện vẫn ở mức thấp hơn.

3. Chiến lược hành động

- Tận dụng các nhịp phục hồi để cơ cấu lại danh mục, ưu tiên loại bỏ những cổ phiếu suy yếu hoặc không còn duy trì được trạng thái vận động tích cực. Những cơ hội rõ nét hơn thường xuất hiện sau các phiên rung lắc mạnh của thị trường.
- Ưu tiên quan sát và đưa ra quyết định vào cuối phiên.
- Tránh bán trong các nhịp biến động mạnh của thị trường, khi phần lớn cổ phiếu hiện vẫn đang vận động trong biên độ rộng và chờ tìm điểm cân bằng trở lại. Chỉ nên hạ tỷ trọng đối với các cổ phiếu vi phạm nguyên tắc giao dịch từ điểm mua ban đầu.

2. Nhóm cổ phiếu:

- **Dầu khí:** Phần lớn cổ phiếu trong nhóm điều chỉnh nhẹ với thanh khoản thấp. Diễn biến hiện tại chủ yếu mang tính tích lũy lại sau nhịp biến động mạnh trước đó. Mức độ phân hóa trong nhóm dự kiến sẽ tiếp tục ở mức cao, cần theo dõi thêm diễn biến dòng tiền trong các phiên tới.
- **Ngân hàng:** Tiếp tục đóng vai trò giữ nhịp cho thị trường chung, trong đó một số cổ phiếu dẫn dắt như VCB, LPB vẫn duy trì đà tăng tích cực. Tuy nhiên, thị trường vẫn cần sự luân phiên mạnh hơn trong nhóm ngân hàng để hỗ trợ dòng tiền lan tỏa rộng hơn.
- **Bluechip:** Một số cổ phiếu ở vùng nền dưới bật tăng tích cực và hỗ trợ điểm số cho chỉ số chung như MWG, BVH, HPG, VJC... Trong khi đó, các cổ phiếu đã tăng mạnh trong giai đoạn trước như PLX, GAS, GVR chủ yếu chuyển sang trạng thái tích lũy và đi ngang.
- **Bất động sản:** Nhóm bất động sản tiếp tục chịu áp lực điều chỉnh khi phần lớn cổ phiếu có dấu hiệu suy yếu, chỉ một số ít vẫn duy trì được trạng thái đi ngang. Nhịp rũ bỏ hiện tại có thể cần thiết để kết thúc giai đoạn sideway kéo dài và tạo điều kiện tái cân bằng dòng tiền. Tiếp tục theo dõi thêm diễn biến trong các phiên tới.



6. SỰ KIỆN CỔ PHIẾU THÁNG 5

STT	Mã CK	Sàn	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Nội dung sự kiện	Loại Sự kiện
1	NHT	HOSE	22/05/2026	25/05/2026	11/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 3,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
2	BCE	HOSE	22/05/2026	25/05/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
3	VSA	HNX	22/05/2026	25/05/2026	03/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
4	HCD	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 4:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
5	TCX	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 5:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
6	TCM	HOSE	25/05/2026	26/05/2026	26/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
7	TCM	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 100:5	Thưởng cổ phiếu
8	HPG	HOSE	25/05/2026	26/05/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:10	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
9	SMB	HOSE	26/05/2026	27/05/2026	11/06/2026	Trả cổ tức đợt 3/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
10	PGI	HOSE	26/05/2026	27/05/2026	10/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,200 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
11	NTP	HNX	26/05/2026	27/05/2026	11/06/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
12	VFS	HNX	26/05/2026	27/05/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 10:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
13	MCM	HOSE	26/05/2026	27/05/2026	26/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
14	CST	HNX	26/05/2026	27/05/2026	24/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 700 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
15	TAL	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	15/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
16	TAL	HOSE	27/05/2026	28/05/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 10:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
17	TAL	HOSE	27/05/2026	28/05/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 10:3	Thưởng cổ phiếu
18	TSA	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	10/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
19	L10	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	12/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
20	QST	HNX	27/05/2026	28/05/2026	5/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
21	SBA	HOSE	27/05/2026	28/05/2026	15/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,800 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
22	TMB	HNX	28/05/2026	29/05/2026	17/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,842 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
23	TDW	HOSE	28/05/2026	29/05/2026	11/06/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 1,600 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
24	TBC	HOSE	28/05/2026	29/05/2026	12/06/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
25	PJC	HNX	28/05/2026	29/05/2026	5/06/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
26	DTK	HNX	28/05/2026	29/05/2026	26/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 600 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
27	VGS	HNX	29/05/2026	01/06/2026	23/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
28	DHP	HNX	29/05/2026	01/06/2026	26/06/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt

(*) Nhà đầu tư lưu ý: Để nhận được quyền chi trả cổ tức, mua cổ phiếu phát hành thêm,... nhà đầu tư cần nắm giữ tới hết phiên giao dịch liền trước của “ngày GDKHQ”.



CHÚC BẠN ĐẦU TƯ HIỆU QUẢ!

Liên hệ với chúng tôi:



www.haseco.vn



dvkh@haseco.vn



TP.HCM: +84 2839 207 800



Hải Phòng: +84 2253 842 332



Hà Nội: +84 2435 747 020

Mở tài khoản tại:



Miễn trừ trách nhiệm

Báo cáo này và toàn bộ các nhận định, đánh giá hoặc thông tin được đề cập trong nội dung chỉ mang tính chất cung cấp thông tin và không cấu thành, cũng như không được hiểu là lời mời chào, đề nghị hay khuyến nghị mua, bán hoặc nắm giữ bất kỳ sản phẩm tài chính hay chứng khoán nào được đề cập. Các nội dung trong báo cáo không phản ánh quan điểm hay khuyến nghị tư vấn đầu tư chính thức của Haseco. Nhà đầu tư cần tự đánh giá và chịu trách nhiệm đối với các quyết định đầu tư của mình, đồng thời chỉ nên sử dụng báo cáo này như một nguồn thông tin tham khảo. Haseco không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay rủi ro nào phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ việc sử dụng thông tin trong báo cáo này cho mục đích đầu tư.