

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng (HASECO)

# BẢN TIN SÁNG

Ngày 23.06.2026



# 1. VĨ MÔ THẾ GIỚI

## Mỹ tạm dỡ bỏ trừng phạt Iran 60 ngày, giá dầu giảm xuống 78 USD/thùng khi đàm phán hòa bình có tiến triển

Mỹ và Iran đạt bước tiến mới trong vòng đàm phán đầu tiên tại Thụy Sĩ theo khuôn khổ thỏa thuận hòa bình được ký tuần trước. Bộ Tài chính Mỹ quyết định tạm thời dỡ bỏ một phần lệnh trừng phạt đối với Iran trong 60 ngày, cho phép nước này xuất khẩu dầu và nhận thanh toán nhằm hỗ trợ tiến trình đàm phán.

Hai bên thống nhất lộ trình hướng tới thỏa thuận dài hạn trong vòng 60 ngày, đồng thời thiết lập cơ chế duy trì ngừng bắn tại Lebanon và bảo đảm an toàn hàng hải tại eo biển Hormuz. Sau các tín hiệu tích cực từ đàm phán, lưu lượng tàu chở dầu qua Hormuz bắt đầu phục hồi và giá dầu thế giới tiếp tục giảm khoảng 3%.

Phó Tổng thống Mỹ JD Vance cho biết các cuộc trao đổi đã tạo nền tảng cho một thỏa thuận cuối cùng, trong khi Iran xác nhận đạt được các nhượng bộ ban đầu liên quan đến xuất khẩu dầu, giải phóng tài sản bị phong tỏa và hỗ trợ tái thiết kinh tế. Tuy nhiên, Tehran phủ nhận việc đã cam kết mới về chương trình hạt nhân, cho thấy vẫn tồn tại khác biệt giữa hai bên trong các vấn đề cốt lõi.

Các cuộc đàm phán kỹ thuật sẽ tiếp tục trong tuần này nhằm cụ thể hóa các nội dung đã đạt được.

### HASECO đánh giá:

Việc Mỹ tạm nới lỏng trừng phạt và Hormuz duy trì hoạt động giúp giá dầu điều chỉnh, qua đó giảm áp lực lạm phát và chi phí đầu vào. Dù vậy, đây mới là bước tiến ban đầu. Thị trường sẽ tiếp tục theo dõi khả năng duy trì ngừng bắn tại Lebanon và tiến độ đạt được thỏa thuận toàn diện trong 60 ngày tới.



Phó Tổng thống Mỹ JD Vance phát biểu trước các thành viên truyền thông trước khi lên máy bay Air Force Two, sau cuộc đàm phán cấp cao giữa Mỹ và Iran tại Hội nghị thượng đỉnh Hồ Lucerne, tại Căn cứ Không quân Quân sự Emmen, Emmen, Thụy Sĩ, ngày 22 tháng 6 năm 2026. Ảnh: REUTERS



# 2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

## Từ 1/7, các ngân hàng được nới trần vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn lên 40%

Ngân hàng Nhà nước ban hành Thông tư 25/2026/TT-NHNN, có hiệu lực từ ngày 01/07/2026, sửa đổi các quy định về tỷ lệ an toàn hoạt động của tổ chức tín dụng. Điểm đáng chú ý nhất là nâng tỷ lệ tối đa nguồn vốn ngắn hạn được sử dụng để cho vay trung và dài hạn từ 30% lên 40%.

Động thái này đảo ngược lộ trình siết dần tỷ lệ trong những năm gần đây, khi mức trần đã được giảm từ 40% xuống 37%, 34% và 30% từ tháng 10/2023. Việc nâng giới hạn giúp các ngân hàng có thêm dư địa mở rộng tín dụng trung và dài hạn, qua đó hỗ trợ nhu cầu vốn của doanh nghiệp và mục tiêu tăng trưởng kinh tế.

Bên cạnh đó, NHNN cũng điều chỉnh cách tính tỷ lệ dư nợ cho vay trên tổng tiền gửi (LDR). Theo quy định mới, 80% tiền gửi có kỳ hạn của Kho bạc Nhà nước sẽ được tính vào nguồn vốn huy động khi xác định LDR, thay vì loại trừ hoàn toàn như trước đây. Thay đổi này giúp cải thiện nguồn vốn tính toán và tạo thêm dư địa cho hoạt động tín dụng của hệ thống ngân hàng.

Theo NHNN, việc sửa đổi được thực hiện nhằm triển khai các định hướng điều hành mới của Chính phủ, hỗ trợ mục tiêu tăng trưởng kinh tế ở mức hai chữ số trong giai đoạn tới.

### **HASECO đánh giá:**

Thông tin mang tính tích cực đối với nhóm ngân hàng và các ngành thâm dụng vốn như bất động sản, hạ tầng, xây dựng. Việc nới trần lên 40% giúp hệ thống có thêm dư địa cấp tín dụng trung dài hạn, qua đó hỗ trợ tăng trưởng tín dụng và đóng góp một phần vào tăng trưởng lợi nhuận nhóm ngân hàng. Chính sách này phù hợp trong bối cảnh đất nước đẩy mạnh triển khai hạ tầng – cần những nguồn vốn dài hạn. Không nên hiểu chính sách này là tăng trưởng tín dụng bởi tổng mức tăng trưởng vẫn đang được giới hạn bởi room tín dụng NHNN quy định.



Ảnh: Ngân hàng Nhà nước



# 2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

## Việt Nam nhập siêu tăng 2,8 tỷ USD chỉ sau nửa tháng

Theo số liệu sơ bộ của Cục Hải quan, Việt Nam ghi nhận nhập siêu khoảng 2.8 tỷ USD trong nửa đầu tháng 6 khi kim ngạch xuất khẩu đạt 24.2 tỷ USD, thấp hơn mức nhập khẩu 26.9 tỷ USD. Lũy kế từ đầu năm đến ngày 15/06, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt gần 496.7 tỷ USD, trong đó xuất khẩu đạt 239.9 tỷ USD và nhập khẩu đạt 256.7 tỷ USD, đưa mức nhập siêu lên gần 16.8 tỷ USD.

So với cuối tháng 5, nhập siêu đã tăng thêm khoảng 2.8 tỷ USD. Trong khi cùng kỳ năm 2025 Việt Nam vẫn xuất siêu khoảng 2.6 tỷ USD, cán cân thương mại năm nay đã đảo chiều đáng kể do tốc độ tăng nhập khẩu cao hơn xuất khẩu.

Cơ cấu nhập khẩu cho thấy nhu cầu chủ yếu đến từ hoạt động sản xuất. Nhóm máy vi tính, điện tử và linh kiện đạt hơn 99.2 tỷ USD, tiếp theo là máy móc thiết bị hơn 31.1 tỷ USD. Các nguyên liệu đầu vào như vải, kim loại, nhựa nguyên liệu, xăng dầu và thép cũng ghi nhận mức nhập khẩu lớn.

Ở chiều xuất khẩu, nhóm công nghiệp chế biến tiếp tục dẫn dắt tăng trưởng với điện tử và linh kiện đạt 63.5 tỷ USD, máy móc thiết bị gần 29.9 tỷ USD và điện thoại linh kiện đạt 29 tỷ USD.

### HASECO đánh giá:

Nhập siêu gia tăng nhanh phản ánh nhu cầu sản xuất trong nước vẫn tích cực khi phần lớn kim ngạch nhập khẩu đến từ máy móc, linh kiện và nguyên vật liệu phục vụ chế biến chế tạo. Đây là tín hiệu tích cực cho triển vọng xuất khẩu các quý tới. Kịch bản nhập siêu kéo dài mới tạo áp lực lên tỷ giá và cán cân thanh toán trong bối cảnh USD duy trì sức mạnh. Diễn biến xuất khẩu trong nửa cuối năm sẽ là yếu tố quyết định khả năng thu hẹp khoảng cách thương mại hiện nay.



Ảnh minh họa



## 2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

### Hà Nội khởi công 5 tuyến metro trị giá 1.3 triệu tỷ đồng, đồng thời triển khai 3 dự án nhà ở cho thuê

Ngày 22/06, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng dự lễ khởi công đồng thời 5 tuyến đường sắt đô thị và 3 dự án nhà ở cho thuê tại Hà Nội. Đây là chương trình đầu tư hạ tầng và an sinh xã hội có quy mô lớn nhất từ trước đến nay của Thủ đô.

5 tuyến metro có tổng chiều dài khoảng 303.5 km, tổng mức đầu tư sơ bộ 1,315,256 tỷ đồng, thuộc quy hoạch mạng lưới 18 tuyến đường sắt đô thị dài 979 km. Các dự án dự kiến hoàn thành vào năm 2030, kết nối với các tuyến hiện hữu nhằm hình thành mạng lưới giao thông công cộng đồng bộ trên toàn thành phố.

Song song với hạ tầng giao thông, Hà Nội khởi công 3 dự án nhà ở cho thuê. Hai dự án sử dụng vốn đầu tư công gồm khu Pháp Vân - Tứ Hiệp với 1,176 căn hộ, tổng vốn 1,396 tỷ đồng và khu Việt Hưng với 1,166 căn hộ, tổng vốn 3,563 tỷ đồng. Ngoài ra, dự án Him Lam Long Biên dành hơn 11 ha phát triển khoảng 6,000 căn hộ, trong đó 4,000 căn hộ cho thuê dài hạn, với tổng mức đầu tư khoảng 29,000 tỷ đồng.

Các dự án được triển khai trên cơ sở các cơ chế đặc thù mới, giúp rút ngắn đáng kể thời gian chuẩn bị đầu tư và tạo nền tảng cho mục tiêu tăng trưởng GRDP hai chữ số của Hà Nội giai đoạn 2026-2030.

#### HASECO đánh giá:

Thông tin tích cực cho nhóm hạ tầng, xây dựng và bất động sản khi Hà Nội đẩy mạnh đầu tư công với quy mô lớn chưa từng có. Việc đồng thời phát triển metro và nhà ở cho thuê có thể tạo động lực tăng trưởng mới cho thị trường bất động sản và nhu cầu vật liệu xây dựng trong nhiều năm tới.



Thủ tướng Lê Minh Hưng và các đại biểu ấn nút khởi công 5 tuyến đường sắt đô thị và 3 dự án nhà ở cho thuê tại Hà Nội (Ảnh: Xuân Hải).



# 3. CỔ PHIẾU

## Bà Mai Thanh chuẩn bị rời HĐQT REE, nắm quyền tại Ủy ban mới

CTCP Cơ Điện Lạnh (HOSE: REE) dự kiến trình ĐHCĐ bất thường ngày 10/07 thông qua việc miễn nhiệm Thành viên HĐQT đối với bà Nguyễn Thị Mai Thanh và ông Ashok Ramachandran theo đơn từ nhiệm gửi ngày 15/05. Quyết định có hiệu lực ngay sau khi đại hội kết thúc.

Động thái này diễn ra sau khi ông Nguyễn Ngọc Thái Bình, con trai bà Mai Thanh, được bổ nhiệm giữ chức Tổng Giám đốc từ tháng 5/2026. Để tuân thủ quy định Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc không có quan hệ gia đình tại công ty đại chúng, bà Mai Thanh sẽ rời vị trí Chủ tịch và Thành viên HĐQT.

Song song với thay đổi nhân sự, REE đề xuất sửa đổi điều lệ theo hướng giảm quy mô HĐQT từ mức cố định 7 thành viên xuống còn 5-7 thành viên. Yêu cầu về số lượng thành viên HĐQT độc lập cũng được điều chỉnh tương ứng. Dù rời HĐQT, bà Mai Thanh vẫn tiếp tục tham gia hoạch định chiến lược với vai trò Chủ tịch Ủy ban Chiến lược trực thuộc HĐQT. Đây sẽ là cơ quan tư vấn cấp cao về chiến lược phát triển, quản trị tài chính, huy động vốn và các thương vụ M&A của REE.

Ngoài ra, REE dự kiến phát hành 500,000 cổ phiếu ESOP, tương đương 0.08% lượng cổ phiếu lưu hành, với giá 10,000 đồng/cp và thời gian hạn chế chuyển nhượng tối đa 3 năm.

### HASECO đánh giá:

Đây chủ yếu là bước chuyển giao quản trị theo kế hoạch hơn là thay đổi chiến lược. Việc bà Mai Thanh rời HĐQT nhưng tiếp tục giữ vai trò Chủ tịch Ủy ban Chiến lược giúp đảm bảo tính liên tục trong định hướng phát triển và các quyết định đầu tư dài hạn. Trong ngắn hạn, thị trường sẽ theo dõi khả năng vận hành của ban lãnh đạo mới, trong khi rủi ro chuyển giao được đánh giá thấp nhờ quá trình kế nhiệm đã được chuẩn bị từ trước.



Bà Nguyễn Thị Mai Thanh



# 3. CỔ PHIẾU

## PDR được cổ đông thông qua thương vụ đầu tư 10,400 tỷ đồng vào Lotte Properties HCMC

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) đã thông qua nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, với nội dung trọng tâm là kế hoạch đầu tư vào Công ty TNHH Lotte Properties HCMC.

Tại ngày chốt danh sách 01/06/2026, PDR có hơn 997.8 triệu cổ phần có quyền biểu quyết. Đến thời điểm kết thúc lấy ý kiến ngày 22/06, Công ty nhận được phiếu biểu quyết từ 294 cổ đông, đại diện cho gần 533.5 triệu cổ phần, tương đương 53.47% tổng quyền biểu quyết. Trong đó, gần như toàn bộ số phiếu hợp lệ đã tán thành phương án đầu tư.

Theo kế hoạch, PDR sẽ mua phần vốn góp tại Lotte Properties HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến 10,400 tỷ đồng, tương đương từ 35% đến dưới 50% tổng tài sản theo báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. Lotte Properties HCMC hiện là đơn vị phát triển dự án bất động sản hỗn hợp cao cấp gồm khu nhà ở và thương mại dịch vụ.

Thời gian thực hiện dự kiến trong tháng 06/2026 hoặc thời điểm phù hợp tùy thuộc vào tiến độ đàm phán và các chấp thuận cần thiết. Đại hội đồng thời ủy quyền cho HĐQT, Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc quyết định các nội dung liên quan đến cấu trúc giao dịch, thu xếp nguồn vốn và hoàn tất thủ tục pháp lý.

### HASECO đánh giá:

Thông tin mang tính tích cực trong dài hạn, cho thấy PDR đang triển khai một thương vụ có quy mô lớn nhằm mở rộng quỹ dự án và gia tăng hiện diện ở phân khúc bất động sản cao cấp. Điểm đáng chú ý là giá trị giao dịch lên tới 10,400 tỷ đồng, phản ánh chiến lược tăng trưởng thông qua M&A thay vì tự phát triển dự án từ đầu. Đây được coi là chiến lược “đầu tư tài sản dài hạn” của PDR.



Phối cảnh dự án Thủ Thiêm Eco Smart City do Lotte phát triển tại Thủ Thiêm.  
Ảnh: Lotte Properties HCMC.



# 3. CỔ PHIẾU

## Hai kiểm toán viên PwC bị đình chỉ vì sai sót khi kiểm toán Thép Nam Kim

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã đình chỉ tư cách được chấp thuận kiểm toán đối với 2 kiểm toán viên của PwC Việt Nam sau khi kiểm tra báo cáo tài chính năm 2025 của CTCP Thép Nam Kim (HOSE: NKG).

Theo UBCKNN, hồ sơ kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của NKG tồn tại sai sót kế toán trọng yếu nhưng vẫn được đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần. Sai sót liên quan đến giao dịch chuyển giao quyền sử dụng đất giữa NKG và Công ty TNHH Tôn Nam Kim Phú Mỹ, với khoản chênh lệch 94 tỷ đồng chưa được điều chỉnh khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Việc này khiến một số chỉ tiêu như chi phí trả trước, khoản phải trả và thu nhập khác được ghi nhận chưa phù hợp với chuẩn mực kế toán hiện hành. UBCKNN yêu cầu NKG khắc phục trong các kỳ báo cáo tiếp theo.

NKG cho biết đang phối hợp với PwC để rà soát và sẽ điều chỉnh cách trình bày số liệu nếu cần, đồng thời khẳng định sự việc không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **HASECO đánh giá:**

Thông tin mang tính tiêu cực nhẹ do ảnh hưởng đến mức độ tin cậy của báo cáo tài chính và công tác kiểm toán. Tuy nhiên, sai sót chủ yếu liên quan đến ghi nhận và trình bày kế toán, chưa tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh hay dòng tiền của NKG. Trong ngắn hạn, áp lực lớn nhất đến từ tâm lý thị trường và yêu cầu rà soát lại các số liệu tài chính hơn là rủi ro vận hành doanh nghiệp.



Ảnh minh họa



# 3. CỔ PHIẾU

## TLG dừng dự án Indonesia trị giá 1.9 triệu USD, điều chỉnh chiến lược mở rộng quốc tế

CTCP Tập đoàn Thiên Long (HOSE: TLG) vừa thông qua nghị quyết chấm dứt dự án góp vốn thành lập pháp nhân nhập khẩu và kinh doanh văn phòng phẩm tại Indonesia, đồng thời lựa chọn Công ty TNHH PwC (Việt Nam) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

Dự án Indonesia được HĐQT phê duyệt từ tháng 09/2024 với tổng vốn đầu tư 1.9 triệu USD, trong đó Thiên Long góp 760,000 USD, tương đương 40% vốn điều lệ. Mục tiêu ban đầu là xây dựng pháp nhân địa phương để trực tiếp nhập khẩu và phân phối các sản phẩm văn phòng phẩm mang thương hiệu FlexOffice tại thị trường Indonesia.

Sau quá trình triển khai và đánh giá, HĐQT quyết định chấm dứt dự án với lý do điều chỉnh mô hình kinh doanh cho phù hợp. Chủ tịch HĐQT Cô Gia Thọ và Tổng Giám đốc Trần Phương Nga được giao thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc giải thể và kết thúc dự án.

Bên cạnh đó, TLG tiếp tục lựa chọn PwC Việt Nam thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 nhằm duy trì các tiêu chuẩn quản trị và minh bạch tài chính. Sau thông tin công bố, cổ phiếu TLG tăng 1.24% lên 49,100 đồng/cp trong phiên sáng 22/06.

### HASECO đánh giá:

Thông tin mang tính trung lập hơn là tiêu cực. Việc dừng dự án cho thấy TLG đang rà soát hiệu quả đầu tư và ưu tiên phân bổ nguồn lực vào các mô hình có tỷ suất sinh lời cao hơn thay vì mở rộng bằng pháp nhân trực tiếp ở nước ngoài. Điều này có thể giúp giảm chi phí vận hành và rủi ro thực thi tại thị trường mới. Tuy nhiên, động thái cũng phản ánh quá trình mở rộng quốc tế chưa diễn ra như kỳ vọng ban đầu. Nhà đầu tư sẽ theo dõi định hướng thay thế của TLG trong chiến lược xuất khẩu và tăng trưởng khu vực thời gian tới.



Ảnh minh họa



# 3. CỔ PHIẾU

## MSR củng cố vị thế toàn cầu: Bổ sung 115 triệu tấn vonfram, kéo dài vòng đời mỏ Núi Pháo thêm 20-30 năm

Masan High-Tech Materials (UPCoM: MSR) công bố những bước tiến quan trọng trong chiến lược mở rộng tài nguyên quanh khu vực Núi Pháo, với tiềm năng bổ sung khoảng 115 triệu tấn tài nguyên vonfram đa kim tại khu vực Núi Pháo Mở Rộng và Núi Chiếm.

Theo Quy hoạch Khoáng sản quốc gia, Núi Pháo Mở Rộng được ước tính có khoảng 55.19 triệu tấn tài nguyên, trong khi Núi Chiếm đạt khoảng 60 triệu tấn. Với công suất khai thác hiện hành khoảng 3.5 triệu tấn quặng/năm, nguồn tài nguyên này có thể tạo nền tảng cho thêm 20-30 năm hoạt động khai thác và chế biến của MSR.

Về pháp lý, khu vực Núi Pháo Mở Rộng đã được khoanh định là khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản và đang trong quá trình thẩm định đề án thăm dò. Tại Núi Chiếm, công ty con do MSR sở hữu 100% đã được lựa chọn là đơn vị đủ điều kiện xem xét cấp phép thăm dò trên diện tích khoảng 1,000 ha.

Song song với mở rộng tài nguyên, MSR dự kiến nâng công suất oxide vonfram lên hơn 8,000 tấn  $WO_3$  nhằm đáp ứng nhu cầu gia tăng đối với các sản phẩm vonfram chế biến sâu. Công ty cho biết kế hoạch này không đòi hỏi vốn đầu tư lớn nhờ tận dụng hạ tầng khai thác và chế biến hiện hữu. Việc gia tăng nguồn tài nguyên, mở rộng công suất chế biến và tối ưu hạ tầng được kỳ vọng hỗ trợ tạo dòng tiền, giảm đòn bẩy tài chính và hướng tới mục tiêu đưa tỷ lệ Nợ ròng/EBITDA xuống dưới 1.0 lần vào cuối năm 2026.

### HASECO đánh giá:

Thông tin mang tính tích cực khi MSR không chỉ gia tăng đáng kể tiềm năng tài nguyên mà còn kéo dài tầm nhìn tăng trưởng thêm nhiều thập kỷ. Điểm đáng chú ý là việc mở rộng được thực hiện trên nền hạ tầng sẵn có, giúp tối ưu hiệu quả vốn và nâng chất lượng dòng tiền thay vì phụ thuộc vào đầu tư mới quy mô lớn.



Ảnh minh họa



# 4. THÔNG TIN PHIÊN GIAO DỊCH 22/06

	HOSE	HNX	UPCOM
INDEX	1,858	321	128
% Tăng/giảm	1.80%	-1.20%	0.20%
GTGD (tỷ VND)	14,597	753	391
KLGD	517,581,557	38,289,177	23,970,021

## 1. Thanh khoản toàn thị trường

Thanh khoản toàn thị trường đạt 15,740.8 tỷ đồng, giảm 21.6% so với phiên 19/06.

(Trong đó: HoSE: 14,597.1 tỷ đồng, HNX: 753.1 tỷ đồng, UPCoM: 390.5 tỷ đồng).

Với GTGD Khớp lệnh: 13,277.7 tỷ đồng, giảm 19.7%, chiếm 84.4% tổng GTGD.

Với GTGD Thỏa thuận: 2,463.1 tỷ đồng, giảm 30.5%, chiếm 15.6% tổng GTGD.

## 2. Giao dịch khối ngoại

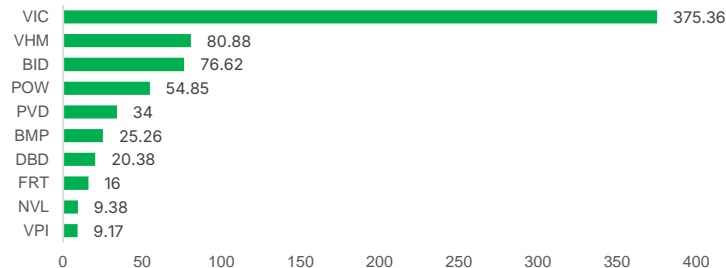
Tính chung giao dịch khớp lệnh và thỏa thuận, Nhà đầu tư Nước ngoài (NĐTNN) BÁN ròng 209.8 tỷ đồng. (Trên HoSE NN BÁN ròng 178.1 tỷ đồng, HNX NN BÁN ròng 31.27 tỷ đồng, UPCoM NN BÁN ròng 0.4 tỷ đồng).

## 3. Khớp lệnh trên HOSE

Tính riêng giao dịch Khớp lệnh trên sàn HoSE: Tổ chức trong nước (không bao gồm Tự doanh) BÁN ròng 99.4 tỷ đồng. Tự doanh CTCK BÁN ròng 259.2 tỷ đồng. NĐT cá nhân trong nước MUA ròng 543.5 tỷ đồng. NĐT nước ngoài BÁN ròng 184.9 tỷ đồng.

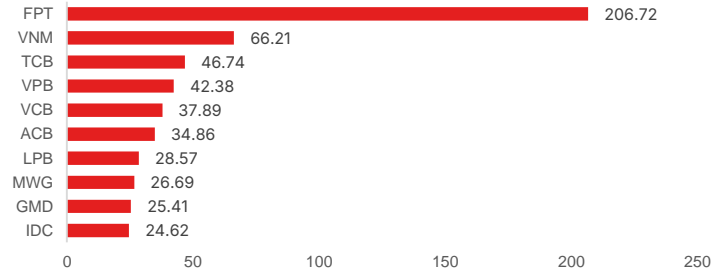
### NĐTNN mua ròng

Đơn vị: Tỷ đồng



### NĐTNN bán ròng

Đơn vị: Tỷ đồng



# 5. NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

## 1. Thị trường chung:

Thị trường có phiên tăng mạnh về điểm số, tuy nhiên độ rộng chưa thực sự lan tỏa và thanh khoản vẫn duy trì ở mức thấp. Dòng tiền tiếp tục luân phiên tích cực giữa các nhóm ngành nhưng mới dừng ở trạng thái củng cố nền giá, chưa cho thấy sự quyết liệt cần thiết để xác nhận một xu hướng tăng mới. Vì vậy, đây vẫn chưa phải phiên bùng nổ theo đà (FTD) mà chúng tôi kỳ vọng.

Điểm tích cực là đà tăng của nhóm Vin lần này không tạo áp lực lên phần còn lại của thị trường. Ngược lại, nhiều nhóm cổ phiếu khác vẫn giữ được trạng thái ổn định, thậm chí tiếp tục củng cố nền giá khá tốt như nhóm Chứng khoán. Bên cạnh đó, áp lực bán rông từ khối ngoại cũng giảm đáng kể, góp phần cải thiện tâm lý nhà đầu tư.

Nhìn chung, các điều kiện nền tảng đang dần tích cực hơn. Nếu thanh khoản tiếp tục cải thiện và dòng tiền lan tỏa mạnh hơn trong những phiên tới, khả năng xuất hiện phiên bùng nổ xác nhận xu hướng tăng trong tuần này vẫn được đánh giá cao.

## 3. Chiến lược hành động:

- Thị trường vẫn chưa xuất hiện phiên bùng nổ theo đà (FTD) để xác nhận xu hướng tăng mới. Mức độ phân hóa tiếp tục ở mức cao, dòng tiền chưa tập trung vào một nhóm dẫn dắt đủ mạnh. Nhà đầu tư nên duy trì tỷ trọng ở mức vừa phải và ưu tiên chờ các điểm mua được xác nhận rõ ràng hơn.
- Thanh khoản cần tiếp tục cải thiện trong các phiên tăng giá tới. Để nhịp phục hồi trở nên đáng tin cậy hơn, dòng tiền cần lan tỏa và luân phiên mạnh giữa các nhóm ngành, thay vì chỉ tập trung cục bộ ở một số cổ phiếu riêng lẻ.

## 2. Nhóm cổ phiếu:

- Nhóm Vin:** VIC và VHM tiếp tục tăng trần, tiến sát vùng kháng cự quan trọng là đỉnh cũ. Đà tăng mạnh của nhóm này đang hỗ trợ đáng kể cho chỉ số, tuy nhiên cần sớm bước vào giai đoạn tích lũy để hấp thụ nguồn cung và giúp tâm lý thị trường ổn định hơn.
- Chứng khoán:** Tiếp tục duy trì trạng thái tích cực khi nhiều cổ phiếu như VND, SHS, TCX... củng cố nền giá với thanh khoản cải thiện. Dòng tiền vẫn hiện diện tốt và nhóm này được kỳ vọng sẽ tiếp tục đóng vai trò dẫn dắt trong quá trình luân phiên của thị trường.
- Ngân hàng:** Mức độ phân hóa vẫn ở mức cao. Nhóm ngân hàng quy mô nhỏ như KLB, NAB, LPB tiếp tục thu hút dòng tiền và duy trì diễn biến tích cực, trong khi các cổ phiếu vốn hóa lớn chủ yếu đi ngang, củng cố nền giá hiện tại. Nếu nhóm Vin chứng lại hoặc bước vào nhịp điều chỉnh, ngân hàng sẽ là nhóm cần sớm luân phiên tăng giá để giữ nhịp và cân bằng điểm số cho thị trường.



# 6. SỰ KIỆN CỔ PHIẾU THÁNG 6

STT	Mã CK	Sàn	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Nội dung sự kiện	Loại Sự kiện
1	QNP	HOSE	23/06/2026	24/06/2026	24/07/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,400 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
2	VIT	HNX	23/06/2026	24/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:5.0000243	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
3	VIT	HNX	23/06/2026	24/06/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 100:11.0000540	Thưởng cổ phiếu
4	LHC	HNX	23/06/2026	24/06/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 1:1	Thưởng cổ phiếu
5	LBE	HNX	23/06/2026	24/06/2026	30/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,300 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
6	LBE	HNX	23/06/2026	24/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:55	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
7	RCL	HNX	24/06/2026	25/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:2	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
8	CSC	HNX	24/06/2026	25/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 10:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
9	ARM	HNX	24/06/2026	25/06/2026	16/07/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
10	SBG	HOSE	25/06/2026	26/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:20	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
11	EVG	HOSE	25/06/2026	26/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 20:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
12	BAB	HNX	25/06/2026	26/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:75	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
13	VNM	HOSE	26/06/2026	29/06/2026	17/07/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,800 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
14	FRT	HOSE	29/06/2026	30/06/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 20:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
15	SDC	HNX	29/06/2026	30/06/2026	30/10/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
16	SDC	HNX	29/06/2026	30/06/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 100:16	Thưởng cổ phiếu
17	VIP	HOSE	29/06/2026	30/06/2026	28/07/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
18	IJC	HOSE	29/06/2026	30/06/2026	07/10/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
19	HTC	HNX	29/06/2026	30/06/2026	24/07/2026	Trả cổ tức đợt 1/2026 bằng tiền, 300 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
20	VBC	HNX	29/06/2026	30/06/2026	20/07/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,800 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
21	TDC	HOSE	29/06/2026	30/06/2026	30/07/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 800 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
22	VMS	HNX	29/06/2026	30/06/2026	10/07/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 650 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt

(\*) Nhà đầu tư lưu ý: Để nhận được quyền chi trả cổ tức, mua cổ phiếu phát hành thêm... nhà đầu tư cần nắm giữ tới hết phiên giao dịch liền trước của “ngày GDKHQ”.



# CHÚC BẠN ĐẦU TƯ HIỆU QUẢ!

Liên hệ với chúng tôi:



[www.haseco.vn](http://www.haseco.vn)



[dvkh@haseco.vn](mailto:dvkh@haseco.vn)



TP.HCM: +84 2839 207 800



Hải Phòng: +84 2253 842 332



Hà Nội: +84 2435 747 020

Mở tài khoản tại:



## Miễn trừ trách nhiệm

Báo cáo này và toàn bộ các nhận định, đánh giá hoặc thông tin được đề cập trong nội dung chỉ mang tính chất cung cấp thông tin và không cấu thành, cũng như không được hiểu là lời mời chào, đề nghị hay khuyến nghị mua, bán hoặc nắm giữ bất kỳ sản phẩm tài chính hay chứng khoán nào được đề cập. Các nội dung trong báo cáo không phản ánh quan điểm hay khuyến nghị tư vấn đầu tư chính thức của Haseco. Nhà đầu tư cần tự đánh giá và chịu trách nhiệm đối với các quyết định đầu tư của mình, đồng thời chỉ nên sử dụng báo cáo này như một nguồn thông tin tham khảo. Haseco không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay rủi ro nào phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ việc sử dụng thông tin trong báo cáo này cho mục đích đầu tư.