

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng (HASECO)

BẢN TIN SÁNG

Ngày 18.08.2026



1. VĨ MÔ THẾ GIỚI

Ông Trump đe dọa Oman, xác nhận kênh liên lạc bí mật với Iran khi đàm phán về eo biển Hormuz tiếp diễn

Tổng thống Mỹ Donald Trump ngày 17/8 cảnh báo sẽ tấn công Oman nếu nước này cản trở thỏa thuận giữa Mỹ và Iran về eo biển Hormuz, đồng thời xác nhận Washington đang duy trì kênh liên lạc bí mật trực tiếp với các quan chức Lực lượng Vệ binh Cách mạng Hồi giáo Iran (IRGC).

Hormuz, nằm giữa Iran và Oman, là tuyến hàng hải quan trọng đối với vận chuyển dầu mỏ và khí đốt toàn cầu, nhưng đang bị ảnh hưởng bởi xung đột Mỹ - Israel với Iran. Iran và Oman đã đạt đồng thuận về sơ đồ tuyến đường di chuyển trên eo biển, trong khi Mỹ tiến hành các cuộc đàm phán riêng nhằm khôi phục hoạt động hàng hải. Một quan chức cấp cao Iran cảnh báo Tehran có thể tiếp tục leo thang nếu ngoại giao thất bại, trong khi Trump cho biết ông không vội đạt thỏa thuận và yêu cầu Iran đầu hàng.

Các tuyên bố gần đây của ông Trump cho thấy quyền kiểm soát Hormuz tiếp tục là điểm nghẽn trong đàm phán. Việc Washington duy trì kênh liên lạc trực tiếp với IRGC cho thấy song song với sức ép quân sự và kinh tế, Mỹ vẫn duy trì một kênh ngoại giao không chính thức để xử lý căng thẳng.

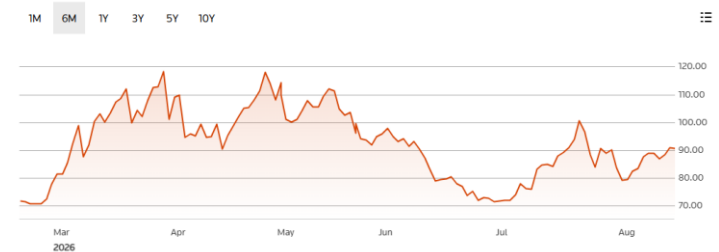
HASECO đánh giá:

Giá dầu Brent đã tăng lên trên 91 đô la một thùng, cao hơn 28% của mức đáy hồi tháng 7 cho thấy tính bất định của cuộc chiến tiếp tục được duy trì. Mặc dù thị trường đang bước vào giai đoạn "trống thông tin", chúng tôi cho rằng, tác động của các thông tin về cuộc chiến lên thị trường lúc này là hạn chế. Nếu giá dầu giảm về 70 USD/thùng với triển vọng có thể tạo ra tâm lý tích cực chúng cho thị trường. Ngược lại, việc giá dầu quay trở lại mức đỉnh cũ có thể gây áp lực lên kỳ vọng chung.

Giá dầu Brent (hợp đồng tương lai)

90.75 USD -0.12 (-0.13%)

Delayed quote as of Aug 18, 2025 1:00 AM UTC



Ảnh: Reuters



2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

TPHCM đấu giá lô đất 6,446m² tại Thủ Thiêm, giá khởi điểm 294.97 triệu đồng/m²

UBND TPHCM đã phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng lô đất 1.K3.4.HH, trước đây là lô 3-5, tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, với diện tích 6,446m². Giá khởi điểm dự kiến 1,901.6 tỷ đồng, tương đương 294.97 triệu đồng/m² và thời điểm đấu giá dự kiến trong tháng 9/2026.

Lô đất thuộc nhóm đất hỗn hợp nhà ở và dịch vụ, trong đó chức năng ở chiếm 95% và dịch vụ 5%. Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2,000 được phê duyệt năm 2025, khu đất có tầng cao tối đa 6 tầng, chiều cao tối đa 24m, hệ số sử dụng đất tối đa 2.33 lần và quy mô dân số tối đa 608 người. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá, với thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định giao đất cho người trúng đấu giá.

Doanh nghiệp tham gia phải đáp ứng điều kiện theo Luật Đất đai và pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đồng thời nộp tiền đặt trước. TPHCM dự kiến đưa lô đất vào kế hoạch đấu giá 8 lô tại Thủ Thiêm, trong đó Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia.

HASECO đánh giá:

Nếu đấu giá thành công có thể xác lập mặt bằng giá mới cho bán đảo và thúc đẩy tiến độ phát triển các lô đất còn lại. CII là cổ phiếu được hưởng lợi khi được giao 9 lô đất với tổng diện tích gần 96,132 m². Đến nay, doanh nghiệp đã khai thác 3 lô gồm các dự án Lakeview 1, Lakeview 2 và The River Thủ Thiêm; D'Verano đã xây dựng khoảng 90%, các lô còn lại đang ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Điểm đáng chú ý là về cách tính giá đất các lô còn lại. Sau khi Nghị định 91/2025/NĐ-CP được ban hành, phần đất dùng để thanh toán đối ứng với khối lượng BT đã hoàn thành được xác định theo giá tại thời điểm ký tắt hợp đồng vào tháng 4/2015. Phần còn lại (sau khi đã trừ thanh toán BT), giá tính theo thời điểm tháng 4/2016. Chúng tôi cho rằng CII có định giá khá rẻ hiện tại. Lưu ý, cổ phiếu thường có biến động mạnh, nhà đầu tư tham gia nên phân bổ tỷ trọng vừa phải.



Vị trí lô 3-5 tại Thủ Thiêm chuẩn bị đấu giá
Ảnh: Báo Lao động.



2. VĨ MÔ TRONG NƯỚC

VIFC ra mắt hệ thống đăng ký thành viên trực tuyến, số hóa toàn bộ quy trình gia nhập Trung tâm Tài chính quốc tế

Cơ quan Điều hành Trung tâm Tài chính quốc tế Việt Nam tại TP.HCM và Đà Nẵng ngày 17/8 ra mắt hệ thống đăng ký và công nhận thành viên VIFC giai đoạn 2026-2027, được tích hợp trên cổng thông tin chính thức của VIFC. Hệ thống cho phép nhà đầu tư, tổ chức và doanh nghiệp thực hiện trực tuyến toàn bộ quy trình từ đăng ký mới, công nhận, cập nhật thông tin đến chấm dứt tư cách thành viên.

Mô hình dịch vụ số hóa một cửa giúp doanh nghiệp nộp hồ sơ, theo dõi tiến độ xử lý và giảm chi phí vận hành, thời gian di chuyển. Quy trình thẩm định được công khai với các mốc thời gian cụ thể, nhằm nâng cao tính minh bạch và khả năng dự báo cho nhà đầu tư.

Cùng thời điểm, VIFC công bố Quyết định 01/QĐ-CQĐH ngày 11/8/2026, ban hành bộ trình tự, thủ tục và biểu mẫu chuẩn hóa về điều kiện đăng ký, hồ sơ, tiêu chí thẩm định và thời hạn xử lý. Hệ thống được triển khai trên cơ sở Nghị quyết 222/2025/QH15 và Nghị định 324/2025/NĐ-CP. Giai đoạn đầu áp dụng với tổ chức, doanh nghiệp ngoài lĩnh vực tài chính, ngân hàng; các hoạt động tài chính, ngân hàng chuyên sâu tiếp tục thực hiện theo cơ chế cấp phép riêng.

HASECO đánh giá:

Thông tin tích cực với góc độ vận hành nhưng chưa tạo tác động trực tiếp đến kết quả kinh doanh của doanh nghiệp niêm yết trong ngắn hạn. Việc số hóa quy trình gia nhập giúp giảm chi phí, tăng tính minh bạch và cải thiện khả năng dự báo, qua đó hỗ trợ VIFC thu hút tổ chức, doanh nghiệp và nhà đầu tư. Triển vọng phụ thuộc vào tốc độ mở rộng thành viên và khả năng hoàn thiện cơ chế cấp phép cho các lĩnh vực tài chính, ngân hàng chuyên sâu.



Toàn cảnh lễ ra mắt hệ thống đăng ký và công nhận thành viên của Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam (VIFC) giai đoạn 2026 - 2027

Ảnh: BTC



3. CỔ PHIẾU

Petrolimex đăng ký bán 23.3 triệu cổ phiếu quỹ

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (HOSE: PLX) đăng ký bán toàn bộ gần 23.3 triệu cổ phiếu quỹ trong giai đoạn 26/8-15/9/2026, nhằm đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, đồng thời tăng cường năng lực tài chính và cân đối nguồn vốn dài hạn. Giao dịch được thực hiện bằng phương thức khớp lệnh trên HoSE, với giá bán tối thiểu không thấp hơn giá trị cổ phần được xác định theo chứng thư thẩm định giá ngày 9/6/2026. Mỗi ngày, PLX được đặt bán tối thiểu 3% và tối đa 10% khối lượng đăng ký.

Về hoạt động kinh doanh, PLX ghi nhận doanh thu thuần quý II/2026 đạt hơn 136,218 tỷ đồng, tăng 78% so với cùng kỳ, trong khi lợi nhuận sau thuế đạt gần 3,045 tỷ đồng, tăng 113.8%. Lũy kế 6 tháng, doanh thu đạt hơn 234,916 tỷ đồng, tăng 62.7%, và lợi nhuận sau thuế đạt hơn 2,382 tỷ đồng, tăng 45.7%.

Tại ngày 30/6, tổng tài sản đạt hơn 87,876 tỷ đồng, tăng 2.4% so với đầu năm; hàng tồn kho đạt gần 20,179 tỷ đồng và phải thu ngắn hạn hơn 19,809 tỷ đồng. Trước đó, PLX đã chốt quyền trả cổ tức tiền mặt năm 2025 với tỷ lệ 12%, tương ứng khoảng 1,525 tỷ đồng, dự kiến thanh toán ngày 20/8.

HASECO đánh giá:

Kế hoạch bán 23.3 triệu cổ phiếu quỹ tạo thêm nguồn cung đáng kể trong ngắn hạn, có thể gây áp lực lên diễn biến PLX trong giai đoạn giao dịch. Việc bán cổ phiếu quỹ cũng giúp bổ sung nguồn vốn và cải thiện cơ cấu vốn của Tập đoàn. Chúng tôi cho rằng, PLX hiện đang có mức định giá tương đối cao với lợi nhuận trung bình mỗi năm khoảng 3,000 tỷ, tương ứng với P/E 15 lần.



Ảnh minh họa



4. THÔNG TIN PHIÊN GIAO DỊCH 17/08

	HOSE	HNX	UPCOM
INDEX	1,727	279	128
% Tăng/giảm	-0.10%	-0.50%	0.80%
GTGD (tỷ VND)	13,887	621	314
KLGD	522,025,005	36,655,380	16,662,222

1. Thanh khoản toàn thị trường

Thanh khoản toàn thị trường đạt 14,822.6 tỷ đồng, giảm 28.7% so với phiên 14/08. (Trong đó: HoSE: 13,886.7 tỷ đồng, HNX: 621.8 tỷ đồng, UPCoM: 314.0 tỷ đồng). Với GTGD Khớp lệnh: 11,337.8 tỷ đồng, giảm 34.6%, chiếm 76.5% tổng GTGD. Với GTGD Thỏa thuận: 3,484.8 tỷ đồng, tăng 1.2%, chiếm 23.5% tổng GTGD.

2. Giao dịch khối ngoại

Tính chung giao dịch khớp lệnh và thỏa thuận, nhà đầu tư Nước ngoài (NĐTNN) BÁN ròng 589.0 tỷ đồng. (Trên HoSE NN BÁN ròng 604.0 tỷ đồng, HNX NN BÁN ròng 1.13 tỷ đồng, UPCoM NN MUA ròng 16.1 tỷ đồng).

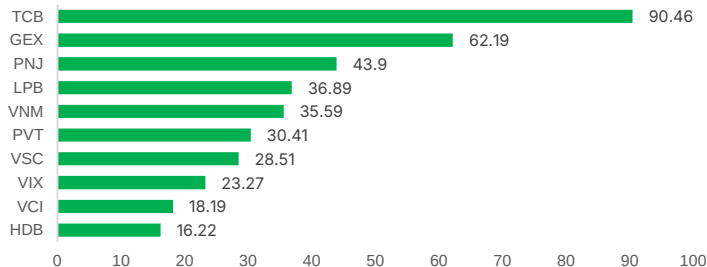
3. Khớp lệnh trên HOSE

Tính riêng giao dịch Khớp lệnh trên sàn HoSE: Tổ chức trong nước (không bao gồm Tự doanh) MUA ròng 84.7 tỷ đồng. Tự doanh CTCK MUA ròng 234.5 tỷ đồng. NĐT cá nhân trong nước MUA ròng 287.9 tỷ đồng. NĐT nước ngoài BÁN ròng 607.1 tỷ đồng.

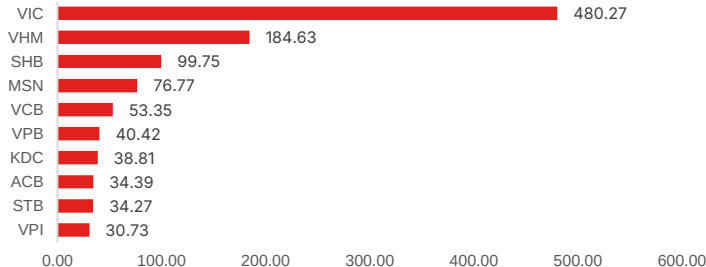
4. Thỏa thuận trên HOSE

NĐT nước ngoài MUA ròng 18.1 tỷ đồng. Tự doanh BÁN ròng 1.0 tỷ đồng.

NĐTNN mua ròng
Đơn vị: Tỷ đồng



NĐTNN bán ròng
Đơn vị: Tỷ đồng



5. NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường chung:

Thị trường có phiên tạm dừng đã giảm, chúng tôi cho rằng diễn biến chỉ số hiện chưa phản ánh đầy đủ mức độ phân hóa. Việc VN-Index đóng cửa dưới phiên FTD khiến nỗ lực phục hồi vừa qua thất bại, đồng thời xu hướng tăng chưa thể duy trì và thị trường cần chờ một đợt nỗ lực mới. Một số điểm đáng chú ý sau phiên giảm:

- Khối ngoại bán ròng khoảng 600 tỷ đồng, tập trung tại VIC, VHM, ACB và SSI.
- Thanh khoản ở mức thấp kỷ lục, cho thấy lượng cổ phiếu về tài khoản chưa tạo ra áp lực bán đáng kể.
- Đáng chú ý, nhóm Vin kéo giảm khoảng 6 điểm trong khi VN-Index chỉ giảm khoảng 4 điểm, cho thấy mức độ phân hóa của thị trường vẫn tương đối tốt.

Kịch bản thị trường vẫn được duy trì:

- Tích cực: VN-Index phục hồi và duy trì vùng tích lũy phía trên đáy thấp nhất phiên, quanh 1,720-1,730 điểm. Dòng tiền cần quay trở lại, đồng thời số lượng nhóm cổ phiếu tích cực phải cải thiện. Các phiên đầu tuần đóng vai trò quan trọng trong việc xác nhận trạng thái ổn định.
- Tiêu cực: Nhóm Vin tiếp tục giảm mạnh, kéo theo mặt bằng cổ phiếu chung quay về vùng đáy cũ quanh 1,650 điểm. Đây có thể tạo ra trạng thái bán hoảng loạn và mở ra cơ hội hình thành điểm mua mới. Chúng tôi ưu tiên các cổ phiếu mạnh, có khả năng hình thành đáy sau cao hơn đáy trước.

3. Chiến lược hành động:

- Xu hướng tăng không còn được duy trì, thị trường cần chờ một đợt phát động mới để xác nhận lại xu hướng. NĐT nên bán khi cổ phiếu vi phạm quy tắc bán của từng vị thế, tránh bán hoảng loạn theo diễn biến chung khi mức độ phân hóa dự kiến sẽ tiếp tục gia tăng.
- NĐT cầm tiền mặt: Tiếp tục quan sát, chờ những cổ phiếu mạnh xuất hiện và hình thành tín hiệu mua rõ ràng.

2. Nhóm cổ phiếu:

- **Nhóm Vin:** VHM, VIC tiếp tục giảm mạnh, gây áp lực lên chỉ số chung. Khác với các nhịp trước, nhóm Vin lần này chủ yếu kéo thị trường giảm điểm và chưa tham gia vào quá trình phục hồi. Cần sớm tìm được vùng cân bằng để giảm áp lực lên chỉ số.
- **Bất động sản:** Nhiều cổ phiếu duy trì diễn biến tích cực, tăng nhẹ và củng cố nền tích lũy hiện tại. NLG bất phá vỡ đỉnh, tuy nhiên chưa có tín hiệu xác nhận về sự tham gia của dòng tiền vào toàn nhóm, do đó cần tiếp tục theo dõi.
- **Ngân hàng:** Áp lực bán không lớn, trong khi các cổ phiếu phục hồi tốt như MBB, CTG, VCB... chỉ điều chỉnh nhẹ với thanh khoản thấp. Theo dõi quá trình tích lũy trở lại của nhóm sau nhịp phục hồi từ vùng đáy.
- **Nhóm khác:** Một số cổ phiếu tiếp tục duy trì đà phục hồi tốt như GAS, VNM, FRT, MWG... Kỳ vọng dòng tiền sẽ lan tỏa rộng hơn, tạo sự luân phiên giữa các nhóm và hỗ trợ thị trường.



6. SỰ KIỆN CỔ PHIẾU THÁNG 8

STT	Mã CK	Sàn	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Nội dung sự kiện	Loại Sự kiện
1	HHP	HOSE	18/08/2026	19/08/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 1000:65	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
2	DMX	HOSE	18/08/2026	19/08/2026	26/08/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 4,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
3	RAL	HOSE	18/08/2026	19/08/2026	10/09/2026	Trả cổ tức đợt 1/2026 bằng tiền, 2,500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
4	LHG	HOSE	19/08/2026	20/08/2026	22/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 2,100 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
5	TVS	HOSE	19/08/2026	20/08/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:7	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
6	NAG	HNX	19/08/2026	20/08/2026		Trả cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ 1000:58	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
7	HCC	HNX	19/08/2026	20/08/2026	16/10/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 3,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
8	VIX	HOSE	20/08/2026	21/08/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 20:1	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
9	BRC	HOSE	21/08/2026	24/08/2026	04/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,100 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
10	IPA	HNX	21/08/2026	24/08/2026		Thưởng cổ phiếu, tỷ lệ 100:15	Thưởng cổ phiếu
11	HAT	HNX	21/08/2026	24/08/2026	29/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 3,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
12	X20	HNX	24/08/2026	25/08/2026	10/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
13	CHP	HOSE	24/08/2026	25/08/2026	22/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,800 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
14	MIG	HOSE	25/08/2026	26/08/2026	16/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
15	NNC	HOSE	25/08/2026	26/08/2026	15/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
16	TN1	HOSE	26/08/2026	27/08/2026	18/09/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt
17	TN1	HOSE	26/08/2026	27/08/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:10	Trả cổ tức bằng cổ phiếu
18	NBW	HNX	28/08/2026	03/09/2026	30/09/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 1,600 đồng/CP	Trả cổ tức bằng tiền mặt

(*) Nhà đầu tư lưu ý: Để nhận được quyền chi trả cổ tức, mua cổ phiếu phát hành thêm,... nhà đầu tư cần nắm giữ tới hết phiên giao dịch liền trước của "ngày GDKHQ".



CHÚC BẠN ĐẦU TƯ HIỆU QUẢ!

Liên hệ với chúng tôi:



www.haseco.vn



dvkh@haseco.vn



TP.HCM: +84 2839 207 800



Hải Phòng: +84 2253 842 335



Hà Nội: +84 2435 747 020

Mở tài khoản tại:



Miễn trừ trách nhiệm

Báo cáo này và toàn bộ các nhận định, đánh giá hoặc thông tin được đề cập trong nội dung chỉ mang tính chất cung cấp thông tin và không cấu thành, cũng như không được hiểu là lời mời chào, đề nghị hay khuyến nghị mua, bán hoặc nắm giữ bất kỳ sản phẩm tài chính hay chứng khoán nào được đề cập. Các nội dung trong báo cáo không phản ánh quan điểm hay khuyến nghị tư vấn đầu tư chính thức của Haseco. Nhà đầu tư cần tự đánh giá và chịu trách nhiệm đối với các quyết định đầu tư của mình, đồng thời chỉ nên sử dụng báo cáo này như một nguồn thông tin tham khảo. Haseco không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay rủi ro nào phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ việc sử dụng thông tin trong báo cáo này cho mục đích đầu tư.