

## Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long (HOSE: NLG)

### Khuyến nghị

### MUA

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Giá hiện tại         | 21,700        |
| <b>Giá mục tiêu</b>  | <b>32,806</b> |
| % Tăng giá           | 51.2%         |
| Ngày báo cáo         | 05/10/2026    |
| Vốn hóa (tỷ đồng)    | 10,478        |
| KLTB 10 ngày         | 1,762,200     |
| % sở hữu NĐTNN       | 36.0%         |
| SLCP lưu hành        | 485,097,383   |
| SLCP niêm yết        | 485,097,383   |
| P/E trailing         | 17.0          |
| P/B (gần nhất)       | 0.8           |
| ROA                  | 2.3%          |
| ROE                  | 4.3%          |
| EPS (pha loãng)      | 1,443 VND     |
| Book value per share | 29,982 VND    |

### Tổng quan doanh nghiệp

Nam Long (HOSE: NLG) được thành lập năm 1992, tiền thân là Công ty TNHH Xây dựng Nam Long, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực phát triển bất động sản nhà ở và khu đô thị tích hợp, với mảng phát triển dự án đóng góp gần như toàn bộ doanh thu. NLG hiện sở hữu hơn 681 ha quỹ đất sạch tại các khu vực trọng điểm như TP.HCM, Long An, Đồng Nai và Cần Thơ, tập trung phát triển các đại đô thị Waterpoint, Mizuki Park, Akari City và Izumi City. Với hơn 30 năm kinh nghiệm, Nam Long là một trong những nhà phát triển khu đô thị tích hợp tiên phong tại Việt Nam, tập trung vào phân khúc nhà ở vừa túi tiền và trung cấp. Lợi thế cạnh tranh đến từ quỹ đất lớn được tích lũy sớm, năng lực phát triển dự án quy mô lớn và quan hệ hợp tác lâu năm với các đối tác Nhật Bản như Hankyu Hanshin và Nishi Nippon Railroad.

Báo cáo được thực hiện bởi:  
**Trung tâm Phân tích Haseco**

## Tiến độ bán hàng tích cực trong bối cảnh lãi suất cao

- NLG ghi nhận doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ Q2/2026 lần lượt đạt 415 tỷ đồng (-46% svck) và 55 tỷ đồng (-44% svck). Nguyên nhân chính do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng BĐS giảm 59% svck.
- Trong quý 2, NLG tập trung bàn giao 2 dự án Cần Thơ (201 tỷ đồng), Valora Southgate (42 tỷ đồng). Phần còn lại đến từ Flora Akari và các dự án đã hoàn thành.
- Doanh số bán hàng Q2/2026 đạt 3,006 tỷ đồng, +79% svck, nâng tổng doanh số bán nhà 6 tháng đầu năm 2026 lên 5,079 tỷ đồng (+52.4% svck), tương ứng 1,074 căn hộ (+118% svck).
- Đáng chú ý, dự án mới Sol Garden mở bán sớm giai đoạn 1 vào tháng 4, đóng góp 1,252 tỷ đồng, tương ứng 25% doanh số, tỷ lệ hấp thụ 109/363 căn.
- Chúng tôi cho rằng tốc độ bán hàng nửa cuối năm duy trì so với đầu năm trong bối cảnh lãi suất cao, với Sol Garden là dự án trọng tâm.

| Khoản mục                        | Q2.2025 | Q2.2026 | Tăng trưởng (% svck) |
|----------------------------------|---------|---------|----------------------|
| Doanh thu thuần                  | 773     | 415     | -46%                 |
| Giá vốn hàng bán                 | 441     | 178     | -60%                 |
| Lợi nhuận gộp                    | 332     | 237     | -29%                 |
| <i>Biên gộp (%)</i>              | 43%     | 57%     | +14 ppts             |
| Lãi ròng từ HĐTC                 | -5.10   | 21.96   | n/a                  |
| SG&A                             | 206.38  | 194.89  | -6%                  |
| <i>SG&amp;A/ Doanh thu (%)</i>   | 26.71%  | 46.95%  | +20 ppts             |
| Lãi lỗ từ hoạt động kinh doanh   | 141     | 88      | -38%                 |
| Lợi nhuận sau thuế               | 97.54   | 66      | -32%                 |
| <i>Biên ròng (%)</i>             | 13%     | 16%     | +3 ppts              |
| Lợi nhuận của cổ đông Công ty mẹ | 99.33   | 55      | -44%                 |

Nguồn: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2.2026 NLG

### Quan điểm đầu tư

Bằng việc sử dụng phương pháp định giá RNAV, chúng tôi dự báo giá cổ phiếu NLG đạt 32,806 đồng/cổ phiếu, tăng 51.2% so với giá đóng cửa ngày 05/10/2026. Do đó, Haseco khuyến nghị **MUA** cổ phiếu NLG.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG

Trụ sở chính:

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

## I. Đánh giá kết quả kinh doanh Q2/2026

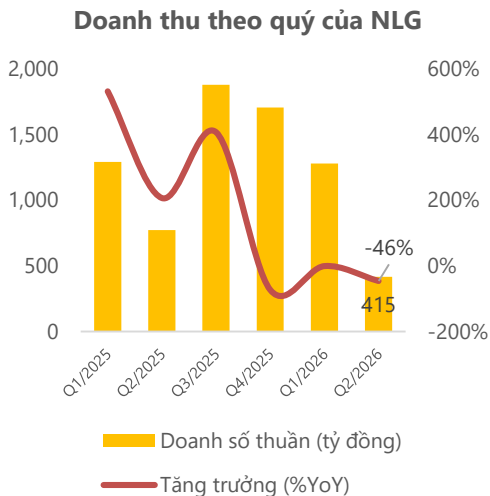
NLG ghi nhận doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ Q2/2026 lần lượt đạt 415 tỷ đồng (-46% svck) và 55 tỷ đồng (-44% svck). Những điểm nhấn:

- Doanh thu ở mức thấp trong quý 2 do chỉ ghi nhận 287.5 tỷ đồng từ hoạt động bàn giao bất động sản, giảm 59% svck, chủ yếu đến từ bàn giao tại 2 dự án Central Lake Cần Thơ (201 tỷ đồng), Valora Southgate (42 tỷ đồng). Phần còn lại đến từ Flora Akari và các dự án đã hoàn thành. Đây là nguyên nhân chính khiến lợi nhuận quý 2 giảm mạnh.
- Bên cạnh đó, lợi nhuận từ các công ty liên doanh, liên kết tăng 18% svck lên 24 tỷ đồng, nhờ tiếp tục bàn giao tại Mizuki Park và Izumi City, phù hợp với chiến lược công ty đã đưa ra từ đại hội cổ đông năm nay.
- Biên lợi nhuận góp cải thiện lên 57% trong Q2/2026 từ mức 43% trong Q2/2025, nhờ mảng kinh doanh BĐS nhà ở (vốn có tỷ suất lợi nhuận cao hơn) chiếm tỷ trọng cao hơn trong cơ cấu doanh thu, đồng thời không còn áp lực từ các thương vụ chuyển nhượng dự án có tỷ suất lợi nhuận thấp như quý trước.
- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp (SG&A) giảm 6% svck xuống 195 tỷ đồng cho thấy doanh nghiệp tiếp tục kiểm soát tốt chi phí nhưng tỷ lệ chi phí SG&A/doanh thu tăng lên 47.0% (so với 26.6% trong Q2/2025) do doanh thu ở mức thấp.

Tính chung 6 tháng, NLG ghi nhận doanh thu và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 1,695 tỷ đồng (-18% svck) và 123 tỷ đồng (-41% svck), hoàn thành 22% và 17% kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm.

Chúng tôi kỳ vọng hoạt động bàn giao và thu nhập từ thoái vốn sẽ diễn ra mạnh mẽ trong nửa cuối năm.

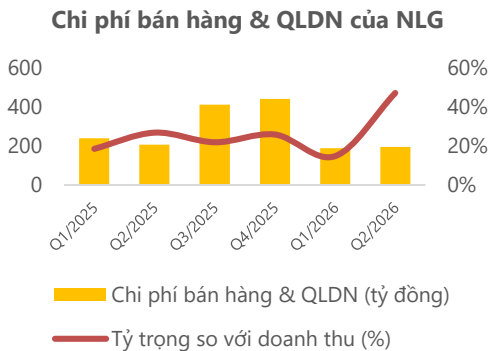
Về sức khỏe tài chính, NLG duy trì vị thế tiền mặt ròng cải thiện so với 1 năm trước với 1,004.5 tỷ vào cuối quý 2. Tỷ lệ nợ vay/vốn chủ sở hữu cải thiện với 36% (so với mức 48% của Q2/2025). Đây là mức thấp so với các doanh nghiệp cùng ngành. Điều này giúp cho NLG tránh được tác động từ môi trường lãi suất cao hiện nay.



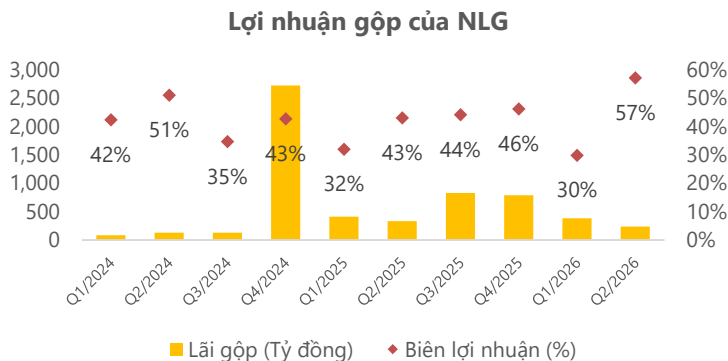
Nguồn: NLG



Nguồn: NLG



Nguồn: NLG



Nguồn: NLG

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG

Trụ sở chính:

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP. Hải Phòng

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

## Doanh số các dự án của NLG

| Dự án          | Q2.2026      | 6T2026       |
|----------------|--------------|--------------|
| Sol Garden     | 1,252        | 1,252        |
| Mizuki Park    | 403          | 1,028        |
| Izumi          | 309          | 915          |
| Southgate      | 353          | 717          |
| EhomeS Cần Thơ | 329          | 336          |
| Khác           | 360          | 831          |
| <b>Tổng</b>    | <b>3,006</b> | <b>5,079</b> |

Nguồn: NLG

## Phối cảnh dự án Sol Garden Hải Phòng



## II. Tiến độ bán hàng các dự án

Mặc dù kết quả kinh doanh ở mức thấp do phụ thuộc vào tiến độ bàn giao, doanh số bán nhà tăng mạnh trong Q2/2026 nhờ đóng góp từ dự án mới mở bán Sol Garden (VSIP Hải Phòng).

NLG duy trì kết quả bán hàng khả quan, với doanh số bán hàng Q2/2026 đạt 3,006 tỷ đồng, +79% svck. Kết quả này nâng tổng doanh số bán nhà 6 tháng đầu năm 2026 lên 5,079 tỷ đồng (+52.4% svck), tương ứng 1,074 căn hộ (+118% svck).

Doanh số chủ yếu đến từ các dự án đang triển khai gồm Mizuki Park, Southgate, Izumi City, EHomeS Cần Thơ và dự án mới Sol Garden (VSIP Hải Phòng – 21 ha) mở bán trong tháng 4.

Sol Garden là dự án đóng góp lớn nhất, chiếm gần 25% tổng doanh số bán hàng. Dự án đã mở bán GD1 vào tháng 4/2026 – sớm hơn dự kiến. Tỷ lệ hấp thụ khá tốt với 109/363 sản phẩm thấp tầng đã bán được tính đến cuối Q2/2026, đóng góp 1,252 tỷ đồng vào doanh số bán hàng.

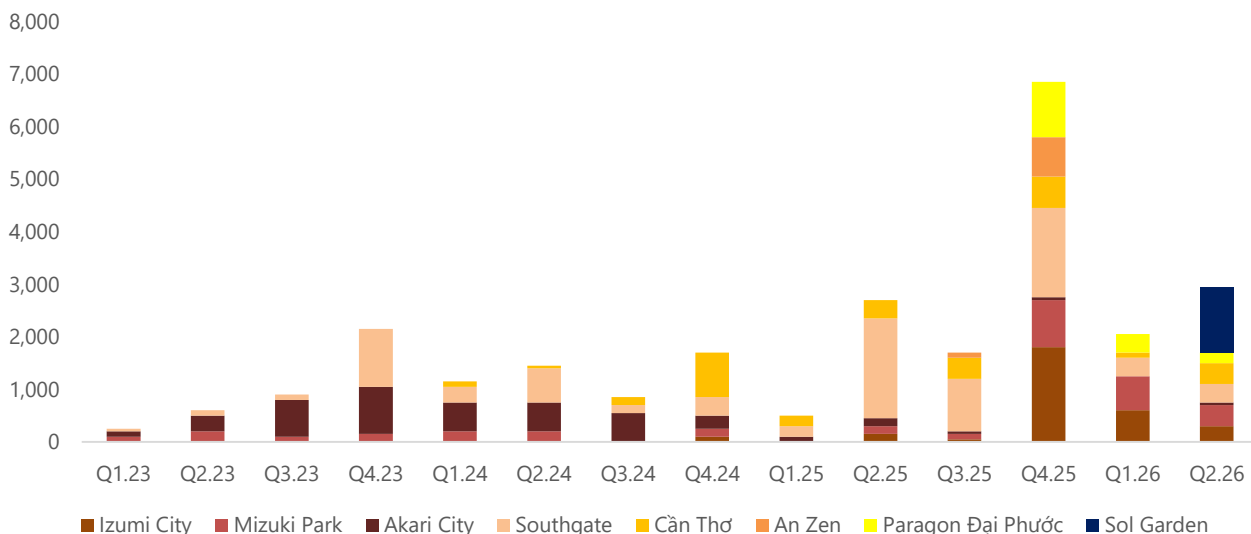
Theo khảo sát của chúng tôi, giá bán dao động trong khoảng 55-75 triệu đồng/m2 đối với biệt thự và nhà phố tùy vị trí, và khoảng 115 triệu đồng/m2 đối với shophouse.

Các dự án đóng góp đáng kể khác gồm Mizuki Park (20%), Izumi City (18%) và Southgate (14%).

Chúng tôi đánh giá tích cực với tiến độ bán hàng của NLG nhờ sản phẩm của NLG đa dạng và hướng tới nhu cầu ở thực. Bên cạnh đó, doanh nghiệp duy trì chính sách ưu đãi lãi suất 9% - thấp hơn mức chào của các ngân hàng 10-10.5%.

## Doanh số các dự án của NLG

Đơn vị: Tỷ đồng



Nguồn: NLG, Haseco tổng hợp và ước tính

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG

Trụ sở chính:

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh



## Cập nhật tiến độ các dự án của NLG

| Tên dự án                   | Vị trí    | Quy mô (ha) | Tổng số căn                                  | Đã bán (%) | Tiến độ dự kiến  | Pháp lý                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------|-------------|----------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mizuki Park                 | TP.HCM    | 26.2        | Giai đoạn 1: 1,400 căn hộ                    | 100%       | 2017-2020        | Đã hoàn thành                                                                                                     |
|                             |           |             | Giai đoạn 2: 1,200 căn hộ & 39 căn thấp tầng | 100%       | 2021-2024        | Đang thi công, Đã bán 100%                                                                                        |
|                             |           |             | Giai đoạn 3: 1,400 căn hộ & 24 căn thấp tầng | 24%        | 2025-2028        | Đang mở bán                                                                                                       |
| Akari City                  | TP.HCM    | 8.5         | Giai đoạn 1: 1,800 căn hộ                    | 100%       | 2019-2021        | Đã hoàn thành                                                                                                     |
|                             |           |             | Giai đoạn 2: 1,700 căn hộ                    | 100%       | 2022-2024        | Đã hoàn thành                                                                                                     |
|                             |           |             | Giai đoạn 3: 1,200 căn hộ                    | 0%         | 2027-2029        | Đã đóng tiền sử dụng đất                                                                                          |
| SOUTHGATE (Waterpoint P1)   | Long An   | 165         | 2,664 căn thấp tầng                          | 75%        | 2019-2027        | Đã mở bán, đang bàn giao                                                                                          |
|                             |           |             | 3,379 căn hộ                                 | 8%         | 2025-2031        | Đang mở bán                                                                                                       |
|                             |           |             | 1,357 căn Ehome                              | 100%       | 2019-2023        | Đã hoàn thành                                                                                                     |
| Waterpoint (P2)             | Long An   | 190         | 972 căn thấp tầng<br>5,276 căn hộ            | 0%         | Chưa có kế hoạch | - Đã đóng tiền sử dụng đất.<br>- Đang thảo luận về khả năng chuyển nhượng cổ phần tại Waterpoint GĐ2              |
| Izumi City                  | Đồng Nai  | 170         | 2,876 căn thấp tầng                          | 25%        | 2021-2033        | Đang thảo luận về khả năng chuyển nhượng cổ phần tại Izumi City                                                   |
|                             |           |             | 7,931 căn hộ                                 |            | Chưa có kế hoạch | n/a                                                                                                               |
| Elyse Island (Paragon)      | Đồng Nai  | 45          | 583 căn thấp tầng                            | 9%         | 2025-2033        | - Đã được cấp phép bán hàng cho 333 căn.<br>- Năng tỷ lệ sở hữu tại Paragon lên 71.6% sau khi mua lại 13% từ TBS. |
| Nam Long 2 Central Lake     | Cần Thơ   | 43.8        | 264 căn thấp tầng                            | 75%        | 2024-2028        | Đang mở bán                                                                                                       |
|                             |           |             | 617 nền đất                                  |            |                  |                                                                                                                   |
|                             |           |             | 1,590 căn EhomeS                             | 92%        | 2024-2026        | Đang mở bán                                                                                                       |
| An Zen Residence            | Hải Phòng | 1.5         | 887 căn Ehome                                | 55%        | 2025-2027        | Đang mở bán                                                                                                       |
| VSIP Hải Phòng (Sol Garden) | Hải Phòng | 21          | 740 căn thấp tầng                            | 16%        | 2026-2033        | Chính thức mở bán GĐ1 (9.9 ha - 363 căn) trong tháng 4                                                            |
|                             |           |             | 3,050 căn Ehome                              | 0%         | 2026-2033        | Ehome chưa mở bán.<br>Đã đóng tiền sử dụng đất                                                                    |

Nguồn: NLG, Haseco tổng hợp và ước tính

Chúng tôi dự báo doanh số bán hàng nửa cuối năm duy trì so với đầu năm do tiến độ bán hàng khá tích cực của dự án Sol Garden, phần nào bù lại rủi ro tốc độ bán hàng chậm lại tại các dự án khác (gồm Central Lake, Izumi City, Mizuki Park và Southgate) trong bối cảnh lãi suất ở mức cao hiện nay. Ước tính doanh số nửa cuối năm 2026 đạt 4,932 tỷ đồng, giảm 2.9% so với nửa đầu năm và giảm 42.5% so với mức nền cao của cùng kỳ năm 2025 (đến từ việc đẩy mạnh bán dự án Southgate).

Hoạt động bàn giao tại các dự án Central Lake, Mizuki Park, Izumi City và Southgate dự kiến diễn ra mạnh mẽ trong nửa cuối năm. Chúng tôi dự báo doanh số cuối năm của NLG đạt 3,153 tỷ đồng, tăng 86.1% so với nửa đầu năm 2026 và giảm 12% so với cùng kỳ năm trước.

Sang năm 2027, dự kiến hoạt động bàn giao tiếp tục diễn ra mạnh mẽ tại các dự án Southgate, Elyse Island, Central Lake, Mizuki Park, Izumi City, An Zen Residence. Chúng tôi cho rằng doanh số tiếp tục duy trì so với năm 2026.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG

Trụ sở chính:

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh



**Cập nhật kết luận thanh tra:** Ngày 23/09/2026, Thanh tra Chính phủ ban hành kết luận thanh tra liên quan một số dự án do NLG và các đơn vị liên quan làm chủ đầu tư. Các tồn tại chủ yếu liên quan nghĩa vụ tài chính đất đai, thủ tục pháp lý, kinh phí bảo trì và cấp giấy chứng nhận tại một số dự án. NLG cho biết đã khắc phục một phần nghĩa vụ tài chính và đặt mục tiêu hoàn tất các kiến nghị còn lại trước 31/12/2026. Theo doanh nghiệp, kết luận thanh tra hiện không làm gián đoạn hoạt động kinh doanh và triển khai dự án.

**Đánh giá:** rủi ro trước mắt chủ yếu nằm ở tiến độ khắc phục thủ tục/pháp lý và khả năng phát sinh nghĩa vụ tài chính bổ sung tại một số dự án; cần tiếp tục theo dõi tác động đến tiến độ bàn giao và RNAV.

## III. Tổng quan doanh nghiệp

### 1. Lịch sử hình thành

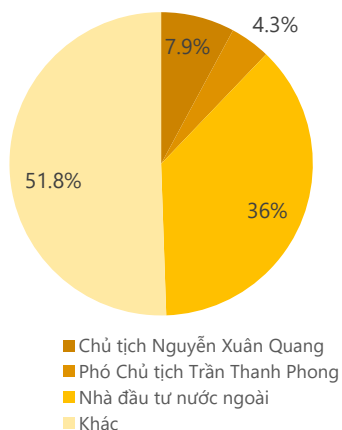
Nam Long (HOSE: NLG) được thành lập năm 1992, tiền thân là Công ty TNHH Xây dựng Nam Long. Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực phát triển bất động sản nhà ở và khu đô thị tích hợp, với mảng phát triển dự án bất động sản đóng góp gần như toàn bộ doanh thu. NLG hiện sở hữu quỹ đất sạch hơn 681 ha tại các khu vực trọng điểm như TP.HCM, Long An, Đồng Nai và Cần Thơ, tập trung phát triển các đại đô thị như Waterpoint, Mizuki Park, Akari City và Izumi City. Nam Long là một trong những nhà phát triển khu đô thị tích hợp tiên phong tại Việt Nam, với hơn 30 năm kinh nghiệm trong phân khúc nhà ở vừa túi tiền và trung cấp. Lợi thế cạnh tranh nằm ở quỹ đất lớn được tích lũy sớm, năng lực phát triển khu đô thị quy mô lớn và quan hệ hợp tác lâu năm với các đối tác Nhật Bản như Hankyu Hanshin và Nishi Nippon Railroad.

#### Lịch sử hình thành



### Cơ cấu cổ đông NLG

Đơn vị: %



Nguồn: NLG

### 2. Cơ cấu cổ đông

Tính đến đầu quý 3/2026, ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT – là cổ đông cá nhân lớn nhất của Nam Long (NLG), sở hữu 7.86% vốn điều lệ. Vị thế này được hình thành từ vai trò nhà sáng lập và quá trình đồng hành cùng doanh nghiệp từ những ngày đầu. Nhóm cổ đông nước ngoài nắm giữ khoảng 36% vốn, trong đó nhiều quỹ đầu tư tổ chức lớn tham gia lâu năm. Đáng chú ý, Dragon Capital nắm giữ 8.1% cổ phần. Cơ cấu cổ đông của NLG tương đối phân tán, không có cổ đông chi phối tuyệt đối nhưng hiện diện mạnh của nhà đầu tư ngoại giúp nâng cao chất lượng quản trị và khả năng huy động vốn.

### 3. Cơ cấu doanh thu

Doanh thu chủ yếu của NLG đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chiếm khoảng 89% trong nửa đầu năm 2026. Các mảng kinh doanh còn lại bao gồm xây dựng, dịch vụ, cho thuê BĐS đầu tư hay cung cấp dịch vụ chiếm 11% doanh thu và không tác động đáng kể đến triển vọng doanh nghiệp.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG

Trụ sở chính:

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP. Hải Phòng

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh



## IV. Quan điểm đầu tư & định giá cổ phiếu

Chúng tôi tiếp tục áp dụng phương pháp định giá tài sản ròng (RNAV) để xác định giá mục tiêu trong một năm là 32,806 đồng/cổ phiếu. Theo quan điểm của chúng tôi, phương pháp RNAV là cách tiếp cận phù hợp nhất để đánh giá tiềm năng tăng trưởng dài hạn của NLG. Toàn bộ quỹ đất đã xác định của các dự án đang xây dựng và phát triển được chúng tôi định giá chủ yếu theo phương pháp chiết khấu dòng tiền (CKDT), bằng cách chiết khấu dòng tiền tự do (DTTD) ước tính đến giữa năm 2026.

Định giá trên tương đương với mức upside 51.2% so với giá đóng cửa của cổ phiếu ngày 05/10/2026.

### Tóm tắt định giá cổ phiếu NLG

| Dự án                                 | Phương pháp | Tỷ lệ sở hữu | NPV thực tế (tỷ đồng) |
|---------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------|
| Mizuki Park                           | CKDT        | 50%          | 1,058                 |
| Akari City P3                         | CKDT        | 50%          | 311                   |
| Elyse Island (Paragon)                | CKDT        | 72%          | 1,974                 |
| Southgate (Waterpoint P1)             | CKDT        | 50%          | 1,590                 |
| Waterpoint P2                         | CKDT        | 100%         | 3,456                 |
| Izumi City                            | CKDT        | 50%          | 3,833                 |
| Cần Thơ                               | CKDT        | 100%         | 1,384                 |
| Sol Garden (VSIP Hải Phòng)           | CKDT        | 45%          | 526                   |
| An Zen Residences                     | CKDT        | 100%         | 514                   |
| Các dự án khác                        | P/B         | 100%         | 263                   |
| <b>Tổng NAV dự án (tỷ đồng)</b>       |             |              | <b>14,910</b>         |
| (+) Tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn     |             |              | 6,199                 |
| (-) Tổng nợ vay                       |             |              | 5,195                 |
| <b>Giá trị tài sản ròng (tỷ đồng)</b> |             |              | <b>15,914</b>         |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành       |             |              | 485,097,383           |
| <b>Giá mục tiêu (VND/cổ phiếu)</b>    |             |              | <b>32,806</b>         |

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG

Trụ sở chính:

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh



## Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà Haseco cho là đáng tin cậy, tuy nhiên Haseco không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này.

Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Haseco và các công ty con và/ hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên của Haseco và công ty con có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Báo cáo này không được sử dụng dưới bất kỳ mục đích thương mại nào, và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác nếu không được sự đồng ý của Haseco. Người dùng có thể trích dẫn hoặc trình chiếu báo cáo cho các mục đích phi thương mại. Haseco có thể có thỏa thuận cho phép sử dụng cho mục đích thương mại hoặc phân phối lại báo cáo với điều kiện người dùng trả phí cho Haseco.

Haseco không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.



## Công ty cổ phần Chứng khoán Hải Phòng

Người bạn tin cậy của nhà đầu tư

### TRỤ SỞ CHÍNH

Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,  
Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng  
T: (0225) 3842.335  
F: (0225) 3746.266  
Email: dvkh@haseco.vn  
Website: www.haseco.vn

### CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 2, số 163 Bà Triệu,  
Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội  
T: (024) 3574.7020  
F: (024) 3574.7019

### CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường  
Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh  
T: (028) 3920.7800  
Fax: (028) 3920.7825